

Numer referencyjny: **IN399251**



Powierzchnia:
220.70 m²

Cena:
2 550 000 PLN

Dom na sprzedaż, Gdańsk Przymorze, 220.70 m², IN399251

Przytulny dom w świetnej lokalizacji!

Opis oferty

Przymorze Małe jest idealnym miejscem dla rodziny z dziećmi. Bliskie sąsiedztwo zabytkowej części Gdańska, czyli dzielnicy Oliwa sprzyja różnym aktywnościom w Parku Oliwskim czy Miejskim Ogrodzie Zoologicznym. Niedaleki dystans dzieli też Przymorze Małe z Parkiem Reagana oraz Zatoką Gdańską.

Prezentowana nieruchomość mieści się przy cichej ulicy o niskiej zabudowie, z dala od miejskiego zgiełku. Dom przeszedł gruntowny remont parteru w 2016 roku i piętra na przełomie 2020 / 2021 roku. Wymieniono wszystkie okna i instalacje. Nieruchomość jest niezwykle przytulnym miejscem dla rodziny.

Poziom parteru to wygodna strefa dzienna, składająca się z salonu z kominkiem i wyjściem na ogród, w pełni wyposażonej kuchni z jadalnią, przytulnej sypialni, gabinetu, łazienki z prysznicem oraz holu.

Piętro to otwarta przestrzeń rozrywkowa, dwie sypialnie, z których jedna może być pokojem fitness oraz łazienka z wanną.

Poddasze domu posiada garderobę, oraz kominek.

Nieruchomość jest podpiwniczona. W tej części wydzielono pralnię, warsztat oraz miejsce do przechowywania. Dom posadowiony jest na przestronnej działce z wieloletnimi nasadzeniami, altaną, grillem oraz miejscem do gry w koszykówkę. Dom posiada instalację alarmową, która łącznie z bramą i roletami jest sterowana z aplikacji. Woda i ogrzewanie miejskie.

Dzielnica bez wątpienia jest dynamicznie rozwijającą się częścią miasta. Na jej terenie powstały inwestycje takie jak **Arkońska Business Park**, **Osiedle Arkońska**, **Nova Olivia** czy biurowiec **Format**. Lokalizacja nieruchomości sprawia, że nie musimy tracić cennego czasu na dojazdy czy stanie w korkach. Ponadto dzielnica posiada liczne połączenia autobusowe, tramwajowe oraz SKM. Oprócz tego dysponuje bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą handlowo – usługową.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Przymorze
Ulica:	Słupska

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	2 550 000 PLN
Cena za 1m ² :	11 554 PLN
Powierzchnia:	220.70 m ²
Powierzchnia użytkowa:	137.70 m ²
Powierzchnia działki:	669.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	220.70 m ²
Liczba pomieszczeń:	7
Liczba łazienek:	2

Budynek

Rok budowy:	1932
Liczba pięter:	2

Działka

Powierzchnia działki:	669.00 m ²
-----------------------	-----------------------

Agent



Karolina Szwarz

+48 603 932 114

k.szwarz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)