Numer referencyjny: IN952381

Powierzchnia:

22.00 m²

Cena:

2 100 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Sopot Wyścigi, 22.00 m2, IN952381

Przestrzeń biurowa w nowoczesnym budynku Leśna Hub

Opis oferty

Powierzchnia biurowa w nowoczesnym budynku w rewelacyjnej, sopockiej lokalizacji!

- bardzo dobrze skomunikowana lokalizacja – autobusy, SKM, ławy dojazd do obwodnicy,
- jasna przestrzeń z dużymi oknami,
- wykończone wnętrze,
- miejsca parkingowe dla pracowników,
- nowoczesny budynek z recepcją,
- świeże owoce i kawa w cenie wynajmu.

Leśna Hub to **nowoczesny kompleks biurowy**, którego położenie gwarantuje sprawny dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską z każdej części Trójmiasta.

Przystanki autobusowe położone są **2 minuty spacerem** od budynku. **Przystanek Szybkiej Kolei Miejskiej** leży w odległości **5 minut spacerem.** Największe w Trójmieście zagłębie biznesowe położone jest jedynie 3,5 kilometra od budynku, co z pewnością docenią kontrahenci.

Powierzchnia o wielkości **30 m2**, będąca przedmiotem oferty, położona jest na parterze budynku, tuż obok recepcji. Całość jest **bardzo jasna**, dzięki dużym oknom.

Do dyspozycji najemcy, na terenie budynku, pozostają:

- **Sala konferencyjna**, o powierzchni 92 m2 umożliwiająca rozstawienie stołów zgodnie z życzeniem klienta. Przestrzeń wyposażona jest w: rzutnik, ekran, tablicę typu flipchart oraz szybkie łącze internetowe. Dodatkowym atutem jest wyjście na patio,
- Część przeznaczona do **serwowania cateringu podczas korzystania z sali konferencyjnej**. Za dodatkową opłatą oferowana jest kawa, herbata oraz przekąski w czasie trwania konferencji,
- **Wyposażona kuchnia** z mikrofalówką, ekspresem do kawy,
- **5 łazienek** na dwóch piętrach budynku,
- **Patio z częścią wypoczynkową** w otoczeniu zieleni, które stanowi również przyjemne miejsce do pracy.

Przy wejściu głównym znajduje się recepcja, a w trosce o bezpieczeństwo, drzwi wejściowe otwierane są zdalnie bądź przy użyciu **karty dostępowej.**

Istnieje możliwość wydzielenia zarówno prywatnej sieci kablowej, jak i wi-fi w budynku oraz wydzielenia łącza symetrycznego.

W cenę wynajmu wliczona jest kawa oraz świeże owoce dla pracowników. Każdego dnia dostawcy cateringu przyjeżdżają do budynku z ofertą gastronomiczną.

Ogromnym atutem jest możliwość korzystania z położonego przy budynku **parkingu** z dużą ilością miejsc postojowych.

Warunki wynajmu:
Czynsz: 95 zł / m2
Opłata eksploatacyjna: 30 zł / m2.

Dostępne do wynajęcia są także powierzchnie o innych parametrach.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Wyścigi
Ulica:	Leśna

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	2 100 PLN
Cena za 1m^2:	95 PLN
Powierzchnia:	22.00 m^2

Budynek

Liczba pięter:	2

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1

Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

Zobacz moje oferty