

Numer referencyjny: **IN203976**



Powierzchnia:

**76.10 m<sup>2</sup>**

Cena:

**1 780 000 PLN**

## Mieszkanie na sprzedaż, Sopot Dolny, 76.10 m<sup>2</sup>, IN203976

Genialne mieszkanie w nowym budynku przy plaży

### Opis oferty

Najbardziej pożądana nieruchomość w najlepszym miejscu Sopotu.

W tym ponad 120-letnim kurorcie, nazywanym Monte Carlo Północy, oferujemy Państwu wyjątkowy apartament o powierzchni 76 m<sup>2</sup>, z doskonałym rozkładem. Znajduje się on w najlepszej lokalizacji, bo zaledwie 200 m od przepięknej piaszczystej plaży i 10 min. spacerem od sopockiego Molo oraz wszystkich atrakcji tj. restauracji, teatru, kina, ulicy Bohaterów Monte Cassino.

Sam budynek jest bardzo kameralny, znajduje się w nim zaledwie 9 lokali, a teren wokół jest ogrodzony. Wybudowany został w 2005 roku i nawiązuje do architektury przedwojennych kamienic Dolnego Sopotu, jest zadbane i na bieżąco odnawiany.

Oferowany apartament znajduje się na I piętrze budynku. Jego powierzchnię stanowią doskonale przemyślane i funkcjonalnie

zaaranżowane:

- salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon,
- duża sypialnia z oknami na dwie strony świata ze strefą do pracy,
- pokój również z wyjściem na balkon,
- duża łazienka z oknem, wanną i prysznicem,
- duży hol z wnęką garderobianą.

Ekspozycja okien to głównie południowy – zachód, jedynie okna w sypialni skierowane są na północny wschód, a przecież przyjemnie jest się budzić przy promieniach wschodzącego słońca w otoczeniu zieleni i śpiewających ptaków oraz szumu fal. Tak więc apartament jest **wyjątkowo jasny**, przez co także **bardziej przestrzenny**.

Do apartamentu przynależy **miejsce w hali garażowej oraz komórka lokatorska w cenie 70.000 zł (obligatoryjny zakup)**.

W pobliżu znajduje się **cała infrastruktura miejska**: przedszkola, szkoły podstawowe publiczne i prywatne tj. Sopotka Autonomiczna Szkoła Podstawowa, liceum ogólnokształcące, sklepy. To miasto słynie z tego, iż nie porusza się po nim samochodem, ponieważ **wszystko jest w zasięgu kilku kroków**.

Zwycięzcą rankingu na **najlepsze miasta do życia w Polsce** jest Sopot. Nic dziwnego, ponieważ ma wszystko, czego potrzeba do **szczęśliwego i spokojnego życia**. Całe Trójmiasto, to przecież jeden z najprężniej rozwijających się regionów w Polsce, a Sopot, który jest jego perłą, to także **wyjątkowe walory uzdrowiskowe i klimatyczne**. Takie miejsce pozwala ulokować swoje **pieniądze w bezpieczny sposób**.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Dolny
Ulica:	Kazimierza Wielkiego

## Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 780 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	23 390 PLN
Powierzchnia:	76.10 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	76.10 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	3

## Budynek

Rok budowy:	2005
Liczba pięter:	1

## Agent



Karolina Szwarz

+48 603 932 114

k.szwarz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)