

Numer referencyjny: **IN969416**



Powierzchnia:

74.50 m²

Cena:

1 090 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdynia Mały Kack, 74.50 m², IN969416

Przestronny 3 pok. Apartament na Małym Kacku

Opis oferty

Na sprzedaż komfortowy, przestronny i funkcjonalny apartament położony w Gdyni na Małym Kacku o powierzchni 74,5 m².

LOKALIZACJA:

Apartament należy do prestiżowej inwestycji z 2018 r. wiodącego dewelopera Hossa. Budynki powstały w urokliwym miejscu na niewielkim wzgórzu, z którego roztacza się widok na las. Lokalizacja inwestycji pozwala również na łatwy dojazd do wielu miejsc w Trójmieście, również pociągami Pomorskiej Kolei Metropolitarnej, której przystanek (PKM Karwiny) znajduje się nieopodal inwestycji, w 10 min. dojedziemy również do obwodnicy Trójmiasta.

W okolicy znajdziemy rozwiniętą infrastrukturę: bar sushi, sklep z winami włoskimi, pizzerię w włoskim stylu, rzemieślnicze lody, sklep ze zdrową żywnością, a także sklepy spożywcze. W pobliżu znajdują się również salony:

fryzjerski, kosmetyczny, odnowy biologicznej oraz stomatolog, niedaleko znajdują się dwa największe centra handlowe: Riviera i Klif, szkoła, przedszkole, przychodnia zdrowia.

OSIEDLE:

To kameralne, zamknięte i monitorowane osiedle z ochroną o niskiej zabudowie. Kolejnym atutem jest także bliskość lasu, wchodzącego w skład Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Architekturę projektu osiedla uzupełniają słoneczne balkony oraz duże tarasy, w inwestycji powstały trzy czterokondygnacyjne budynki o nowoczesnej architekturze, połączone wewnętrznym dziedzińcem, dostępnym tylko dla mieszkańców. Działziniec wypełnia wypielęgnowana, zachęcająca do wypoczynku, zieleń – ogród w stylu zen. Tutaj również powstał dostępny dla mieszkańców bardzo dobrze wyposażony fitness, z którego roztacza się widok na wypielęgnowaną strefę zieleni.

APARTAMENT:

Apartament urządzony jest w **bardzo eleganckim i nowoczesnym stylu**, wykończony z dbałością o każdy detal, przy użyciu wysokiej jakości materiałów. Całość została zaprojektowana przez znaną architektkę z biura „Studio 23A” .

Aranżacja mieszkania jest bardzo spójna, na podłogach zastosowano włoskie płytki Ariostea Ultra Metal-Blue-Zinc. W mieszkaniu połączono surowy beton i stal, ocieplono je dodatkami z naturalnego drewna. Wysokiej jakości drzwi z wysokimi do 3 m ościeżnicami, duży stół z litego drewna, drewniane okładziny ścienne oraz meble dodają ciepła i przytulności. W łazience zastosowano eleganckie płytki o wysokości 3 m Ariostea BLUE ZINK i THASSOS. Pysznic walk-in z deszczownicą Rainmaker Select HansGrohe. Wysokiej jakości sprzęt AGD marki Bosch i Samsung oraz armatura łazienkowa Villeroy & Boch i HansGrohe gwarantują długowieczność użytkowania. Grzejniki kanałowe Zehnder sterowane z mobilnej aplikacji stanowią pełną integrację z aranżacją wnętrza, nie zaburzając jego estetyki i charakteru.

W mieszkaniu znajdują się:

- salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na przestronny balkon
- gabinet / pokój dziecka

- sypialnia z wyjściem na drugi balkon
- łazienka

Mieszkanie położone jest na 3 – ostatnim piętrze w kameralnym budynku z szybkobieżną windą firmy KONE. Niewątpliwym atutem jest ekspozycja na dwie strony świata, co gwarantuje doskonałe nasłonecznienie całego mieszkania.

Wysokość wszystkich pomieszczeń to aż 3 m. W mieszkaniu znajdują się okna do pełnej wysokości pomieszczenia, które dają dużą ilość światła dziennego.

Nieruchomość jest idealną propozycją dla rodzin/par szukających miejsca dobrze skomunikowanego z centrum miasta, a zarazem ciszy i bliskości przyrody. Inwestycja oddalona jest niespełna 500 od Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, zaledwie 4 km do orłowskiego mola.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska – dodatkowo płatne 60.000 PLN. Na terenie osiedla zapewniono miejsce na wózki, rowery oraz dodatkowe ogólnodostępne miejsca postojowe.

Jeśli cenisz sobie ciszę, spokój i wysoki standard to mieszkanie jest właśnie dla Ciebie.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Mały Kack
Ulica:	Strzelców

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 090 000 PLN
Cena za 1m ² :	14 631 PLN
Powierzchnia:	74.50 m ²
Powierzchnia użytkowa:	74.50 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	74.50 m ²
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1

Budynek

Rok budowy:	2018
Liczba pięter:	3

Agent



Natalia Małycha

+48 787 665 881

n.malycha@invilla.pl

Zobacz moje oferty