

Numer referencyjny: **IN924396**

Powierzchnia:

77.00 m²

Cena:

3 500 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Sopot Centrum, 77.00 m2, IN924396

2-poziomowy Lokal z witrynami i parkingiem

Opis oferty

Do wynajęcia doskonale zlokalizowany lokal usługowy przy głównej arterii komunikacyjnej, prowadzącej z Gdyni do Gdańska – Alei Niepodległości.

Lokal znajduje się w pierwszej linii zabudowy, posiada witryny i miejsce na szyld / reklamę. Przynależy do niego ogrodzony parking (wjazd przez bramę), mieszczący 4 pojazdy.

Lokal składa się z 2 poziomów:

PARTER – o powierzchni **38 m2** – w tym 2 przestrzenie usługowe

I PIĘTRO – o powierzchni **39 m2** (2 oddzielne pokoje i zaplecze usługowe – kuchnia i łazienka)

Lokal urządzony jest w **wysokim standardzie** (w tym m.in. specjalnie **wygluszone okna**, **system alarmowy**, wysokiej jakości materiały użyte przy urządzeniu wnętrza). Dojazd do nieruchomości – utwardzony.

W pobliżu – przystanek autobusowy, liczne punkty usługowe. Witryny przy głównej ulicy zapewniają **stałą ekspozycję** miejsca.

Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie w nim różnych form działalności – w tym biurowej lub usługowej (np. salon urody).

Wysokość lokalu – 2,5 m.

Do wynajęcia od zaraz.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Centrum
Ulica:	Niepodległości

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	3 500 PLN
Cena za 1m ² :	45 PLN
Depozyt:	10 000 PLN
Powierzchnia:	77.00 m ²

Budynek

Piętro:	2
---------	---

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	4
-----------------------------	---

Agent



Dominika Gończ – Grzelak

+48 514 665 094

d.grzelak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)