Numer referencyjny: IN361483

Powierzchnia:

69.83 m²

Cena:

1 730 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Sopot Dolny, 69.83 m2, IN361483

Wyróżniający się apartament przy plaży

Opis oferty

Nadmorski apartament blisko plaży.

Oferujemy na sprzedaż apartament znajdujący się w **Dolnym Sopocie**. Nieruchomość mieści się na nowym, eleganckim i **strzeżonym osiedlu** Sopocka Przystań. Jego lokalizacja to zaledwie **400 metrów od plaż** i kilka minut spacerkiem do popularnego deptaka przy ul. Bohaterów Monte Cassino.

Nieruchomość znajduje się na **3 piętrze** w kameralnym czterokondygnacyjnym apartamentowcu, który dla wygody mieszkańców wyposażony jest w **windę** z poziomu hali garażowej.

Apartament o powierzchni bliskiej 70 m2 został zaaranżowany w bardzo **funkcjonalny,** jak również nadający przestrzeni sposób. Jest bardzo elegancki i spójny w swoim stylu, komfortowo wykończony z dbałością o każdy detal, ponieważ został **urządzony przez cenioną projektantkę** wnętrz.

InVilla Nieruchomości Sp. z o.o.
Adama Mickiewicza 41 , 81-866 Sopot
NIP: 585 148 85 24
REGON: 383621001
T: +48 516 425 401
E: biuro@invilla.pl

Apartament składa się z:

- **salonu**, z którego przechodzimy do części kuchennej,
- wygodnej **sypialni**,
- **pokoju** dzieci,
- dużej **łazienki**,
- powiększonych rozmiarów **holu.**

Z salonu i pokoju mamy dostęp do słonecznych, prywatnych, aż **3 balkonów** z widokiem na piękną **bujną roślinność**.

Salon z aneksem kuchennym otwiera się na **dwa balkony wychodzące na południe i zachód,** co sprawia, że możemy prawie cały dzień cieszyć się słońcem w tej części mieszkania. W salonie znajduje się duży stół rodziny, wygodna sofa co sprawia, iż spotykają się tu wszyscy domownicy, by móc wspólnie spędzać w tej przestrzeni czas.

W mieszkaniu zostały zainstalowane **drewniane sufity** w celu uzyskania nadmorskiego, wakacyjnego charakteru, **cała stolarka** łącznie z kuchnią jest wykonana na wymiar **z drewna dębowego** i została pomalowana ekskluzywnymi, ekologicznymi **angielskimi farbami marki Farrow&Ball.** Drzwi do pokoi zostały celowo podwyższone dla zwiększenia wrażenia powierzchni. Okładzina ścienna w pokoju dzieci to boazeria dębowa wykonana **na wzór ze skandynawskich domów nadmorskich**. Wszystkie tapety oraz lniane zasłony to luksusowa **francuska marka Pierre Frey.** W holu wejściowym tapeta z naturalnego włókna, w sypialni tapeta ręcznie malowana przedstawiająca scenki z portugalskimi muzykami, w salonie tapeta przedstawia scenki sportowe inspirowane czasami, w których żyła Coco Chanel, zawodnicy są w strojach nawiązujących do jej projektów. Blaty w kuchni konglomerat, w łazience marmur. Podłogi dębowe olejowane, **z postarzanymi na zamówienie krawędziami**. W holu zabudowa również dębowa na wymiar wraz z miejscem na pralkę. Instalacja elektryczna zaprojektowana na wygodne zapalanie klimatycznych lampek bocznych z głównego włącznika. Grzejniki wymienione z deweloperskich na tradycyjne żeberkowe **włoskiej marki Irsap** – bardzo wydajne. W łazience grzejnik brytyjskiej marki **Burlington**. Mieszkanie bardzo ciepłe i ekonomiczne.

Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska** (dodatkowo płatna 25 000 zł), **miejsce parkingowe naziemne** (dodatkowo płatne 15 000 zł), **duże miejsce parkingowe w hali garażowej** (dodatkowo płatne 50 000 zł) – **obligatoryjny zakup**.

Apartament spełni wymagania najbardziej wymagającego klienta. **Od morza**, budynek dzieli **kilkaset metrów**, to przywilej i powód codziennych, nadmorskich spacerów.

Proszę przyjść zobaczyć tę wyjątkową nieruchomość.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Dolny
Ulica:	Polna

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 730 000 PLN
Cena za 1m^2:	24 774 PLN
Powierzchnia:	69.83 m^2

Mieszkanie

Powierzchnia:	69.83 m^2
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1

Budynek

Rok budowy:	2014
Liczba pięter:	3

Agent



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

Zobacz moje oferty