Numer referencyjny: IN151177

Powierzchnia:

118.22 m²

Cena:

6 000 PLN

Dom na wynajem, Sopot Dolny, 118.22 m2, IN151177

Niepowtarzalny dom w Dolnym Sopocie

Opis oferty

Do wynajęcia ponad stuletni **dom w zabudowie bliźniaczej w Dolnym Sopocie** z wnętrzem zaprojektowanym w niebanalny sposób, w doskonałej lokalizacji – blisko plaży (ok. 300 metrów) przy ul. Chrobrego.

Ulica jest cicha, z dużą ilością zieleni i prowadzi prostopadle do alejek nadmorskich. Jest w wystarczającej odległości od ruchu turystycznego by nie czuć jego zgiełku. Intymności i **przestrzeni dodaje temu miejscu ogród** zarówno od strony ulicy jak również za budynkiem, w głąb działki.

Budynek to klasyczny **dworek letniskowo-mieszkalny z przełomu XIX XX wieku**. Jest podzielony na dwa **bliźniacze segmenty**. Położony na ponad **250 – metrowej** działce, o **słonecznej ekspozycji**, pozwala właścicielom cieszyć się urokami lata i życia.

Na działce posadowiony jest także **budynek rekreacyjny** połączony z budynkiem mieszkalnym przeszklonym korytarzem **o łącznej powierzchni 30 m2**. Może stanowić studio artystyczne, pomieszczenie fitness czy też miejsce do relaksu.

Dom składa się z **dwóch kondygnacji**, parteru i piętra o łącznej powierzchni **118,22 m2**. Jest kompaktowym wnętrzem, które doskonale spełni się jako miejsce do życia dla rodziny lub jako letnia nieruchomość do wypoczynku nad morzem w najlepszym miejscu na niego.

Ażurowo zdobiona, **drewniana weranda**, która znajduje się od strony ulicy jest wejściem do domu. Pełni funkcję przedsionka, po czym przechodzi w część jadalnianą, która jest bardzo nasłoneczniona dzięki dużej ilości okien wychodzących na stronę południową. Rodzinne obiady czy kolacje w gronie przyjaciół będą ogromną przyjemnością w tym miejscu. Weranda jest **otwarta na salon** dzięki czemu jest przestrzennie. Dalej płynnie przechodzimy do obszernej, wygodnej kuchni z miejscem do siedzenia oraz bezpośrednim wyjściem na odseparowaną i **kameralna część ogrodu**, gdzie łatwo ukryć się przed zgiełkiem i wypić poranną kawę czy zjeść śniadanie wsłuchując się w śpiew ptaków. Klimat sopockiego wnętrza podkreślony został przez odsłonięcie belek konstrukcyjnych w salonie, jak również bardzo przytulna **atmosfera powstaje po rozpaleniu kominka,** który jest także dodatkowym, alternatywnym źródłem ciepła dla całego domu. Na tej kondygnacji także pomieszczenie gospodarcze oraz toaleta dla gości, obok spory hol z szatnią, z którego możemy **szklanym łącznikiem** przejść do budynku rekreacyjnego.

Na piętrze znajdują się **dwa pokoje** – sypialnia połączona z jasną łazienką i pokój dziecięcy z malutką toaletą. Ponadto są dwa jasne pomieszczenia – **garderoba oraz pomieszczenie gospodarcze z pralnią.** Wszystkie one mają dodatkowe okna Veluxy, dzięki czemu są nasłonecznione.

Takie nieruchomosci na rynku pojawiają się niezmiernie rzadko, a tym bardziej odnowione z taka duża dbałością i **z tak nieprzeciętnym pomysłem**.

Dom dla ludzi ceniących sobie **topową lokalizacje** połączoną z nowoczesnymi rozwiązaniami o **artystycznym charakterze**.

Miejsce parkingowe – na terenie posesji lub przed bramą wjazdową.

Opłaty – według zużycia liczników (brak czynszu do Administracji).

Mieszkanie do wynajęcia od 15 września.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Dolny
Ulica:	Bolesława Chrobrego

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	6 000 PLN
Cena za 1m^2:	51 PLN
Powierzchnia:	118.22 m^2
Powierzchnia działki:	259.00 m^2

Mieszkanie

Powierzchnia:	118.22 m^2
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1

Budynek

Rok budowy:	1910
Okna:	nowe drewniane
Liczba pięter:	2

Działka

Powierzchnia działki:	259.00 m^2
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon

Agent



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

Zobacz moje oferty