

Numer referencyjny: **IN571591**

Powierzchnia:

**144.10 m<sup>2</sup>**

Cena:

**2 299 000 PLN**

## Mieszkanie na sprzedaż, Sopot Górny, 144.10 m<sup>2</sup>, IN571591

Klimatyczny apartament w Górnym Sopocie

### Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż bardzo klimatyczny, 2-poziomowy apartament w samym sercu Górnego Sopotu w otoczeniu zieleni i historycznych willi.

Górny Sopot jest obecnie jednym z najbardziej pożądanym miejsc do zamieszkania w całej Polsce. Panujące w nim cisza, śpiew ptaków, otaczająca zieleń i historyczna zabudowa sprawiają, że miejsce to jest idealne do zamieszkania na stałe.

Apartment znajduje się w niezwykle klimatycznej, zabytkowej i kameralnej kamienicy, wybudowanej w 1910 roku, w której zostały zachowane zabytkowe dekoracje plastyczne na elewacji. Willa została zaprojektowana przez Alfreda Andersa dla Roberta Sandera. Od połowy lat 20-tych należała do Banku Związku Spółek Zarobkowych z Poznania. Jej lokatorem był również m.in. w latach 30-tych znany poeta i krytyk teatralny – Willibald Omankowski.

Powierzchnia apartamentu to 144 m<sup>2</sup>, na którą składają się następujące pomieszczenia:

**Poziom 0:**

· hall z garderobą, pokój, pralnia

**Poziom 1:**

· sypialnia, aneks kuchenny w połączeniu z salonem, pokój gościnny, dwie łazienki, balkon

Do apartamentu przynależy ogródek wielkości 63 m<sup>2</sup>.

Niewątpliwym, dodatkowym atutem tej nietuzinkowej nieruchomości jest także jej bliska odległość do Opery Leśnej, Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i Łysej Góry. Do centrum Sopotu – zaledwie 10-15 minut spacerem. W niedalekiej odległości znajdują się sklepy i zaplecze usługowe. Spokojne sąsiedztwo, bezpieczna i cicha okolica willowa.

Apartamenty w Górnym Sopocie są rzadkością, gdyż przeważa tutaj zabudowa jednorodzinna. Jest to zatem bez wątpienia jedna z najatrakcyjniejszych ofert w całym Trójmieście. Historia kamienicy, oryginalna sztukateria znajdująca się na jej elewacji i niespotykana zieleń wokół sprawiają, że nikt nie przejdzie obok tego miejsca obojętnie.

Zapraszamy serdecznie na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Górny
Ulica:	gen. Władysława Andersa

## Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	2 299 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	15 954 PLN
Powierzchnia:	144.10 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	144.10 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	4

## Budynek

Liczba pięter:	2
----------------	---

Agent



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)