

Numer referencyjny: **IN776151**

Powierzchnia:

34.35 m²

Cena:

685 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Sopot Centrum, 34.35 m², IN776151

2-pokojowe mieszkanie w Centrum Sopotu

Opis oferty

Oferowane klimatyczne, kompaktowe mieszkanie jest położone w Górnym Sopocie zaledwie 200 m od wejścia do Rezerwatu Zajęcie Wzgórze.

To doskonała lokalizacja w **spokojnej, otoczonej zielonymi lasami** części kurortu. Tu między innymi dzięki położeniu przy „**płucach Ziemi**” powietrze jest najczystsze w Trójmieście i zmieniające się pory roku pięknie pokrywają drzewa za oknem zmieniającą się paletą barw. Pozwala to na **odpoczynek od miejskiego zgiełku** nawet w szczycie turystycznego sezonu nie pozbawiając dostępu **krótkim, 15 – minutowym spacerem** do głównej atrakcji Sopotu, czyli **plaży i morza**. Niepodważalne atrakcje tego miejsca to także położony w niecce **Stadion Leśny** otoczony **Parkiem Krajobrazowym**, **Łysa Góra** z funkcjonującym wyciągiem narciarskim, czy punkt widokowy w miejscu przedwojennej skoczni narciarskiej z zachwycającym widokiem na całe miasto i zatokę. Jak mówi Prezydent Sopotu: „**Tu się oddycha**”.

Kamienica z **początku XX wieku** została w ostatnim czasie **odrestaurowana** i jest typowym przykładem architektury Sopotu. Mieszkanie znajduje się **na drugim pięttrze** budynku.

Całkowita powierzchnia pomieszczeń liczona po obrysie podłogi to **49,5 m²**. Jest to przemyślana i optymalnie wykorzystana przestrzeń spełniająca funkcję **2-pokojowego mieszkania z odrębną kuchnią i łazienką**. Drewniana stuletnia podłoga, funkcjonujący kominek w postaci „kozy”, odsłonięte belki konstrukcyjne, okna w każdym pomieszczeniu, jak również w dachu zapewniające **dużo dziennego światła**, tworzą klimatyczne wnętrze oddające charakter sopockich kamienic.

Pokój dzienny (ponad 18 m²) to przestrzeń do wypoczynku oraz **część jadalniana**. Tuż obok wejście do **sypialni** (16m²) z podwójnym łóżkiem, uroczym, bulajowym oknem, obszerną zabudowaną szafą oraz wydzieloną strefą do pracy. **Łazienka** jest także jasna z wanną i toaletą. Oddzielna, jasna **kuchnia** to przestrzeń niespełna 7m² gdzie swoje miejsce znalazła także pralka.

Przeprowadzony kilka lat temu **gruntowny remont** mieszkania to m.in. wymiana wszystkich instalacji, wstawienie drewnianych okien, zamontowanie nowego dwufunkcyjnego pieca.

Miejsca parkingowe przy ulicy Armii Krajowej. Średnia wysokość czynszu wynosi ok. 270 zł.

Jeśli marzysz by zamieszkać na zawsze w Sopocie to jest to doskonała propozycja dla Ciebie, a osoby poszukujące garsoniery na wakacje i weekendy będą zachwycone.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Centrum
Ulica:	Armii Krajowej

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	685 000 PLN
Cena za 1m ² :	19 942 PLN
Powierzchnia:	34.35 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	34.35 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1

Budynek

Rok budowy:	1900
Liczba pięter:	2

Agent



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

Zobacz moje oferty