

Numer referencyjny: **IN324030**

Powierzchnia:

35.00 m²

Cena:

360 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdańsk Chełm, 35.00 m2, IN324030

Słoneczne 2-pokojowe mieszkanie z balkonem

Opis oferty

Nieruchomość znajduje się przy ulicy Kazimierza Wielkiego w Gdańsku Południe. **3 Kolory** to inwestycja zrealizowana przez cenionego dewelopera **Hanza**. Bliska odległość do obwodnicy Trójmiasta umożliwia dogodne połączenie z całą aglomeracją, jak również z **Centrum Gdańska**. Jest to osiedle zamknięte szlabanem, na którym zaaranżowane zostały place zabaw dla dzieci jak również chodniki spacerowe. Na ostatniej, najwyższej kondygnacji budynków, przewidziano ogólnodostępne słoneczne tarasy rekreacyjne na których można korzystać z grilla.

Mieszkanie o powierzchni **34,42 m2** znajduje się na **1 piętrze** w 5 kondygnacyjnym budynku oddanym do użytku w 2019 roku. W skład nieruchomości wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon

- sypialnia
- łazienka
- przedpokój

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 2,64 m² oraz miejsce postojowe naziemne za szlabanem. Nieruchomość posiada funkcjonalny rozkład pomieszczeń z ekspozycją okien południowo – zachodnią, co jest dodatkowym atutem. Na podłogach w pokojach panele, w łazience kafle. Nieruchomość w pełni wyposażona i umeblowana. Komunikacja z miastem zapewnia dodatkowo pobliski przystanek autobusowy. W okolicy znajdziemy: markety, Lidl, przychodnię, apteki, szkołę, przedszkole.

Oplaty administracyjne kształtują się na poziomie ok. 250 zł/m-c.

Jest to doskonała nieruchomość dla osób szukających gotowego do zamieszkania mieszkania w określonym budżecie i dobrej lokalizacji.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Chelm
Ulica:	Kazimierza Wielkiego

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	360 000 PLN
Cena za 1m ² :	10 286 PLN
Powierzchnia:	35.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	34.42 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	35.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba łazienek:	1
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2019
Liczba pięter:	4

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
-----------------------------	---

Agent



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

Zobacz moje oferty