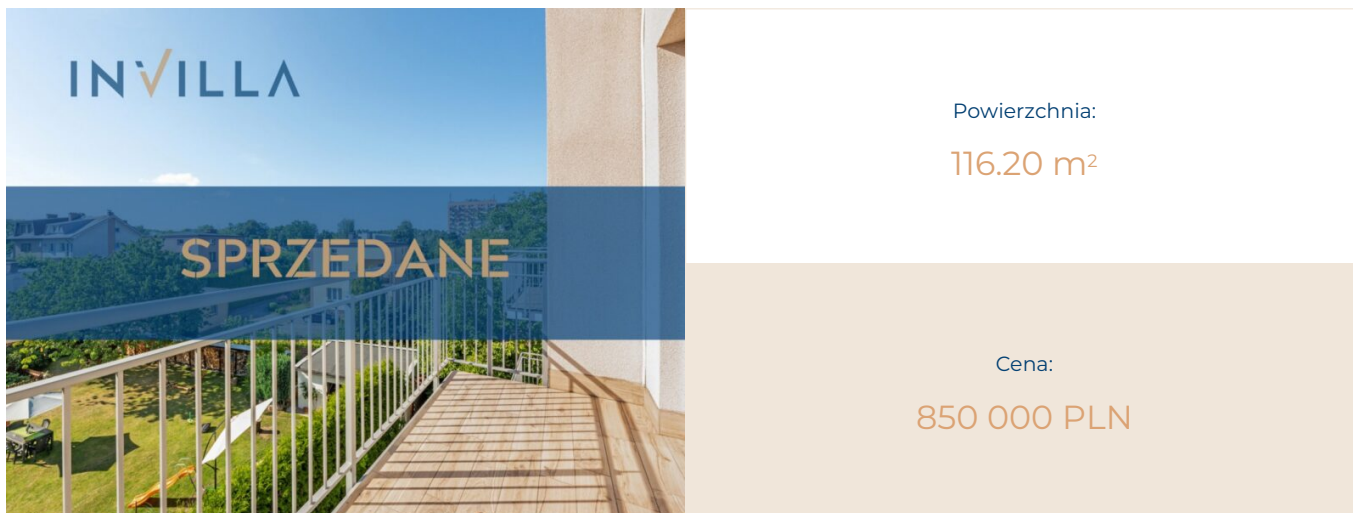


Numer referencyjny: **IN227376**



Mieszkanie na sprzedaż, Gdynia Witomino, 116.20 m², IN227376

5-pokojowe, beczynszowe, Gdynia Witomino

Opis oferty

Jednopoziomowe, z czterema sypialniami, w kameralnym budynku, zaledwie 200 m od Centrum Handlowego – Witawa.

Witomino jest cieszącą się popularnością i cenioną przez mieszkańców dzielnicą Gdyni.

Przedmiotem sprzedaży jest niezwykle funkcjonalne mieszkanie, usytuowane zaledwie 200 m od popularnej Witawy!

Ze względu na swoją powierzchnię (116 m²) i cztery sypialnie, zaspokoi potrzeby dużej rodziny. Bezspornym atutem prezentowanej oferty jest fakt, iż mieszkanie jest beczynszowe (pełna własność). Dodatkowym walorem jest jego kameralność, gdyż w budynku znajdują się zaledwie cztery mieszkania. Wszystko sprawia, że jest to doskonała propozycja dla osób ceniących wygody

miejskiego życia oraz komfort i spokój, jaki zapewnia ta właśnie oferta.

Mieszkanie składa się z następujących pomieszczeń:

- obszerny salon (32,5 m²) z otwartą kuchnią (11,7 m²) i przestrzenią jadalni, dzięki czemu wnętrze jest funkcjonalne, sprzyjające wspólnemu spędzaniu czasu.
- cztery sypialnie (21,3 m², 10,9 m², 10,9 m², 9 m²) stanowiące o ogromnym potencjale mieszkania
- hall (11,9 m²), łazienka (4,8 m²) i osobna toaleta (2,6 m²)

Dodatkowy walor mieszkania to cztery balkony, w tym dwa duże na zachodniej elewacji, skąd rozpościera się widok na zieloną część sąsiadującej zabudowy jednorodzinnej.

Do mieszkania przynależy piwnica (4,2 m²) i dodatkowo płatny garaż w bryle budynku (16,7 m²), w cenie 40 000 PLN, co podnosi atrakcyjność oferty.

Dwa lata temu przeprowadzono remont łazienki i WC, w zeszłym roku wymieniono zabudowę kuchenną i sprzęt AGD. W salonie istnieje możliwość zainstalowania kominka.

Części wspólne to niewielki, zadbane ogród, z pięknym kilkudziesięcioletnim orzechem, miejscem na grill, jak również **dodatkowe miejsce postojowe zewnętrzne**, z którego każdy z właścicieli mieszkań korzysta w umówionym czasie (miejsce rotujące).

Budynek wzniesiono w 2002 roku. Wspólnota zgodnie o niego dba, dokonując regularnych przeglądów i konserwacji. W zeszłym roku wykonano nową elewację. Budynek jest ogrzewany gazem (własny kocioł).

Koszty ogrzewania:

- w sezonie grzewczym – ok. 800 PLN co dwa miesiące
- latem, przy trzyosobowej rodzinie – ok. 350 PLN co dwa miesiące
- woda, prąd w/g zużycia
- podatek od nieruchomości 160 PLN rocznie

Wybierając tę ofertę docenią Państwo atuty lokalizacji, skąd:

- do ścisłego centrum Gdyni dojazd samochodem zajmuje 6-7 minut
- do Witawy jest zaledwie 200 m
- doskonale zaopatrzony rynek znajduje się w zasięgu kilku kroków
- do lasu jest zaledwie 300 m
- do cieszącego się renomą kompleksu szkół z krytym basenem przy Stawnej – 750 m.
- komunikacja miejska praktycznie przy domu

Jeśli zainteresowała Państwa ta oferta, serdecznie zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Polecamy usługę bezpłatnej konsultacji doradcy finansowego oraz pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Witomino
Ulica:	Słoneczna

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	850 000 PLN
Cena za 1m ² :	7 315 PLN
Powierzchnia:	116.20 m ²
Powierzchnia użytkowa:	116.20 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	116.20 m ²
Wysokość pomieszczeń:	265.00cm
Liczba pomieszczeń:	5
Liczba sypialni:	4
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Opcjonalnie
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2002
Okna:	PCV
Floor:	1/2

Działka

Ogród:	1
--------	---

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon

Agent



Beata Fedak