

Numer referencyjny: **IN876294**



Powierzchnia:

**81.48 m<sup>2</sup>**

Cena:

**1 349 000 PLN**

## Mieszkanie na sprzedaż, Sopot Górny, 81.48 m<sup>2</sup>, IN876294

Unikatowe mieszkanie w Górnym Sopocie!

### Opis oferty

Na sprzedaż unikatowe, trzypokojowe mieszkanie w atrakcyjnej i cichej lokalizacji.

#### LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się w **Sopocie Górnym** przy ul. Wybickiego. Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest jej bliska odległość do Opery Leśnej, Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i Łysej Góry. W pobliżu liczne punkty usługowe, przedszkole i bardzo bliska odległość do słynnego „Monciaka” – zaledwie kilka minut spacerem. W niedalekiej odległości znajdują się sklepy i zaplecze usługowe. Spokojne sąsiedztwo, bezpieczna i cicha okolica willowa.

#### BUDYNEK

Przedwojenna 3-piętrowa kamienica utrzymana w bardzo dobrym stanie.

## MIESZKANIE

Mieszkanie o powierzchni 81,48 m<sup>2</sup>, mieści się na 2 piętrze – ostatnim mieszkalnym. Jest utrzymane w świetnym standardzie i stanie technicznym, umożliwi wprowadzenie się bez konieczności remontu. Wysokość pomieszczeń wynosi ponad 2,8 metra.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon (21,83 m<sup>2</sup>) z wyjściem na balkon
- sypialnia (16,22 m<sup>2</sup>)
- pokój (17,65 m<sup>2</sup>)
- garderoba (5,63 m<sup>2</sup>)
- przedpokój (6,62 m<sup>2</sup>)
- kuchnia (8,58 m<sup>2</sup>)
- łazienka (4,95 m<sup>2</sup> – wc, wanna)

## INFORMACJE DODATKOWE

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. 15 m<sup>2</sup>. Ogrzewanie gazowe – piec dwufunkcyjny.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Górny
Ulica:	gen. Józefa Wybickiego

### Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 349 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	16 556 PLN
Powierzchnia:	81.48 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	81.48 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	3

## Budynek

Liczba pięter:	3
----------------	---

## Agent



Dawid Iwaszuta

+48 607 355 870

d.iwaszuta@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)