

Numer referencyjny: **IN306824**



Powierzchnia:

143.80 m²

Cena:

2 789 720 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdynia Orłowo, 143.80 m², IN306824

Apartament z niepowtarzalnym widokiem na morze!

Opis oferty

Na sprzedaż apartament w stanie deweloperskim z widokiem na morze w rewelacyjnym miejscu – Gdyni Orłowie – jednym z najbardziej prestiżowych miejsc w całym Trójmieście, przy ul. Światowida, oddalonej zaledwie 5 minut spacerem od plaży!

Budynek

Apartament znajduje się w bardzo kameralnej i nowoczesnej inwestycji, której odbiór planowany jest w listopadzie 2020 roku. W całym budynku znajdują się zaledwie 4 mieszkania, ponadto budynek posiada windę, podziemną halę garażową, miejsce dla mieszkańców przeznaczone pod fitness oraz komórki lokatorskie. Inwestycja została zaprojektowana przez znaną pracownię architektoniczną, dzięki czemu rozkład apartamentów jest bardzo funkcjonalny, a całość dopracowana jest w każdym szczególe. Na uwagę zasługują m.in. duże, trzyszybowe okna, dzięki którym apartamenty są bardzo dobrze doświetlone.

Lokalizacja

Ulica Światowida znajduje się zaledwie 5 minut spacerem od plaży, przeważa na niej zabudowa domów jednorodzinnych, co czyni okolicę spokojną i kameralną. W niedalekiej odległości mieszczą się C.H. Klif, restauracje oraz usługi na najwyższym poziomie. W pobliżu znajdują się także liczne ścieżki spacerowe i rowerowe. Dobra komunikacja z całym Trójmiastem – zarówno do centrum Gdyni jak i Sopotu dojazd zajmuje zaledwie ok.10 minut.

Apartament

Apartament znajduje się na 1 piętrze budynku, jest dwukondygnacyjny, a jego powierzchnia to 143,80 m². Składa się z następujących pomieszczeń:

Poziom 1:

- salon (34 m²)
- kuchnia (10 m²)
- jadalnia (20,30 m²)
- łazienka (4,70 m²)
- hol (13,50 m²)
- bardzo przestronny taras (28 m²)

Poziom 2:

- antresola (55,48 m²)
- pomieszczenie techniczne (5,14 m²)
- kolejny taras z przepięknym widokiem na morze

Do apartamentu przypisane jest 1 miejsce parkingowe w podziemnej hali garażowej budynku (płatne dodatkowo 40 000 zł) oraz komórka lokatorska o powierzchni 4,30 m² (cena zakupu – 3 000 zł/m²). Możliwość zakupu miejsca naziemnego za kwotę 15 000 zł.

Zapraszam serdecznie na prezentację tej wyjątkowej inwestycji!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo
Ulica:	Światowida

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	2 789 720 PLN
Cena za 1m ² :	19 400 PLN
Powierzchnia:	143.80 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	143.80 m ²
Liczba pomieszczeń:	5
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2020
Okna:	nowe drewniane
Floor:	2/2

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
-----------------------------	---

Agent



Klaudia Kappes

k.kappes@invilla.pl