

Numer referencyjny: **IN844529**



Powierzchnia:

**207.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**20 000 PLN**

## Lokal użytkowy na wynajem, Sopot, 207.00 m2, IN844529

Klinika z pełnym wyposażeniem i salą operacyjną

### Opis oferty

Do wynajęcia klinika medycyny estetycznej z pełnym wyposażeniem i salą operacyjną, zarejestrowaną w Urzędzie Wojewódzkim jako szpital jednodniowy.

Klinika znajduje się na parterze budynku, usytuowanym w rewelacyjnej lokalizacji – Dolnym Sopocie, przy ul. Haffnera – w samym sercu kurortu, przy jednej z bocznych ulic wychodzących od słynnego deptaka Monte Cassino.

Klinika ma powierzchnię 207 m2 i składa się z poszczególnych pomieszczeń:

- recepcja z poczekalnią
- łazienka znajdująca się przy recepcji
- gabinet konsultacyjno – zabiegowy z oddzielną łazienką

- druga, większa poczekalnia z toaletą dla gości
- gabinet zabiegowo – konsultacyjny
- gabinet zabiegowy
- bardzo przestronny gabinet konsultacyjno – zabiegowy
- sala przed i pooperacyjna z 4 łózkami oraz kuchnią i łazienką dla pacjentów
- szatnia dla Personelu z wyjściem na zewnątrz budynku
- sala operacyjna ze zgodą na zabiegi ze znieczuleniem ogólnym z magazynem czystym oraz myjnią i łazienką dla Personelu

Cena najmu dotyczy wynajęcia kliniki z jest pełnym wyposażeniem widocznym na zdjęciach, w tym w szczególności:

- stół operacyjny, lampy operacyjne, urządzenie do znieczulania ogólnego, ssak
- urządzenie do elektrokoagulacji, nóż ultradźwiękowy, zestaw laparoskopowy
- myjka ultradźwiękowa, 2 kardiomonytory, ciepłarka do sprzętu
- 4 łóżka pooperacyjne dla pacjentów
- łóżko zabiegowe
- fotel zabiegowy
- autoklaw
- urządzenia biurowe wielofunkcyjne, centrala telefoniczna wewnętrzna, monitoring

Cały sprzęt znajdujący się w klinice posiada aktualne paszporty techniczne. Klinika posiada również przystosowany do swojej działalności system wentylacji oraz klimatyzację.

Możliwość współpracy z aktualnym Personelem kliniki.

Minimalny czas trwania najmu to okres 5 lat. Wymagana kaucja 3-miesięcznego czynszu najmu. Istnieje możliwość wynajęcia kliniki tylko

z częścią znajdującego się w niej sprzętu.

Miesięczne koszty do Wspólnoty wynoszą ok. 1 500 zł – 2 000 zł/ms (do tej kwoty należy doliczyć koszty zużycia energii elektrycznej).

Aktualnie w lokalu funkcjonuje klinika medycyny estetycznej i chirurgii plastycznej, ale możliwe jest prowadzenie w niej innej działalności medycznej – np. stomatologii (wcześniej funkcjonowały tutaj gabinety stomatologiczne).

Klinika jest również idealnie dostosowana do prowadzenia w niej szkoleń medycznych.

Do Kliniki przynależą 2 miejsca parkingowe w podziemnej hali garażowej budynku. Miejsca postojowe dla pacjentów znajdują się przy Klinice.

Oferta jest bardzo wyjątkowa przez wzgląd na posiadanie zarejestrowanej sali operacyjnej (możliwość znacznego poszerzenia dotychczas wykonywanych usług), wyposażenie – specjalistyczne sprzęty najwyższej jakości oraz lokalizację – centrum Sopotu.

Podana cena najmu jest ceną netto.

Na wszelkie szczegółowe pytania odpowiem telefonicznie i e-mailowo. Zapraszam wszystkich serdecznie do kontaktu i na prezentację tego wyjątkowego miejsca!

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Ulica:	Jana Jerzego Haffnera

## Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	20 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	97 PLN
Powierzchnia:	207.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	207.00 m <sup>2</sup>

## Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
-----------------------------	---

## Agent



Klaudia Kappes

[k.kappes@invilla.pl](mailto:k.kappes@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)