

Numer referencyjny: **IN802443**



Powierzchnia:

**72.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**1 390 000 PLN**

## Mieszkanie na sprzedaż, Sopot Górny, 72.00 m<sup>2</sup>, IN802443

Świetnie doświetlony apartament | Aquarius |

### Opis oferty

Na sprzedaż doskonale nasłoneczniony i urządzony w bardzo wysokim standardzie apartament z tarasem na prestiżowym osiedlu – AQUARIUS, w urokliwej dzielnicy Sopotu, tuż przy lesie.

Mieszkanie mieści się na **3 piętrze** budynku z **2014 roku** z windą i jest w pełni wyposażone (w tym – meble robione na zamówienie, sprzęt RTV i AGD). Powierzchnia nieruchomości wynosi **72 m<sup>2</sup>** i składa się z następujących pomieszczeń:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym (ogrzewanie kanałowe – sterowanie ukryte w szafie), automatyczne rolety w salonie
- sypialnia

- pokój dziecięcy (między sypialnią, a pokojem dziecięcym zrobiona jest duża szafa, która może stanowić bezpośrednie przejście do drugiego pokoju)
- łazienka z przestronną kabiną prysznicową
- hol

W mieszkaniu ponadto znajduje się klimatyzacja (ukryta w szafie, automatycznie otwierana na pilota).

Apartament posiada bardzo korzystny układ funkcjonalny, jest rewelacyjnie doświetlony dzięki dużej ilości okien i doskonale wyposażony.

Miesięczne opłaty oscylują w granicach 500 zł. Do mieszkania przynależą:

- miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej budynku (świetnie umiejscowione – tuż przy windzie) – płatne dodatkowo 50 tys. zł
- komórka lokatorska – jedna z większych na osiedlu o powierzchni aż 11,40 m<sup>2</sup>! znajdująca się przy miejscu parkingowym – płatna dodatkowo 40 tys. zł

Osiedle AQUARIUS to kompleks złożony z siedmiu eleganckich budynków mieszkalnych, wybudowany przez cenionego, trójmiejskiego dewelopera INVEST KOMFORT. Na uwagę zasługują nietuzinkowa architektura, liczne alejki spacerowe, ochrona i monitoring oraz miejsca parkingowe na terenie osiedla. Do wyłącznej dyspozycji mieszkańców jest m.in. sala fitness, kort tenisowy oraz plac zabaw dla dzieci.

Apartament jest idealną propozycją dla osób chcących posiadać wakacyjną bazę, czy po prostu zamieszkać w tej doskonałej sopockiej lokalizacji. Nieruchomość stanowi również świetną ofertę inwestycyjną, z myślą o jej przyszłym wynajmie.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Górny
Ulica:	Armii Krajowej

## Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 390 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	19 306 PLN
Powierzchnia:	72.00 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	72.00 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Taras:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	2014
Okna:	nowe drewniane
Liczba pięter:	3

## Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Aneks kuchenny
----------	----------------

## Agent



Karolina Szwarz

+48 603 932 114

k.szwarz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)