

Numer referencyjny: **IN359847**

Powierzchnia:

**119.50 m<sup>2</sup>**

Cena:

**1 990 000 PLN**

## Mieszkanie na sprzedaż, Sopot Górny, 119.50 m<sup>2</sup>, IN359847

Unikatowy apartament z widokiem na morze

### Opis oferty

Na sprzedaż doskonale zlokalizowany apartament w Górnym Sopocie, mieszczący się w kameralnej, przedwojennej willi na 1 piętrze budynku, z przepięknym widokiem na morze, graniczący ze ścianą lasu.

Apartament ma powierzchnię 119,5 m<sup>2</sup>. Przynależą do niego:

- \* bardzo przestronne poddasze po obrysie mieszkania do własnej aranżacji (w najwyższym punkcie – 6,5 m wysokości)
- \* garaż w bliźniaczej zabudowie (możliwość wybudowania drugiego garażu)
- \* piwnica (z oknami)
- \* ogród o powierzchni ok.200 m<sup>2</sup> plus dwie skarpy ogrodowe (57 m<sup>2</sup> i 61 m<sup>2</sup>) do aranżacji

Nieruchomość jest **3-poziomowa** i składa się z następujących pomieszczeń:

**POZIOM 0:**

- \* wejście do mieszkania
- \* pokój (może służyć jako sypialnia, pokój dla dziecka lub gabinet)

**POZIOM 1:**

- \* salon z przepięknym widokiem na morze
- \* 2 przestronne sypialnie z widokiem na otaczającą zielen
- \* kuchnia z tarasem, z którego rozpościera się widok na las i na morze
- \* łazienka

**POZIOM 2 – poddasze** do samodzielnej adaptacji (w najwyższym punkcie – 6,5 metra wysokości).

Dom, w którym mieści się mieszkanie, graniczy ze ścianą lasu i znajduje się w **cichej, spokojnej okolicy**, z dala od zgiełku turystycznego. Jest ponadto bardzo **kameralny** – znajdują się w nim tylko 4 mieszkania (w żadnym z nich nie ma najmu krótkoterminowego), z których każde posiada oddzielne wejście.

Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest również jej bliska odległość do Opery Leśnej i Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Do centrum Sopotu – zaledwie 10 minut spacerem.

Willa zachowana jest w **bardzo dobrym stanie technicznym** – mieszkańcy w 2009 roku przeprowadzili gruntowny remont dachu (drewniany, kryty dachówką ceramiczną).

Dojazd do posesji z dwóch stron – zarówno od strony lasu, jak i od strony ulicy Mickiewicza. Do mieszkania, oprócz garażu, przynależy również miejsce parkingowe naziemne.

Ekspozycja na 3 strony świata – wschód, południe i północ.

Górny Sopot jest jedną z najbardziej **pożądanych lokalizacji** do zamieszkania.

Miejsce to jest typowo willową okolicą, przez co oferty sprzedaży apartamentów

są tutaj bardzo unikatowe.

Do wglądu dla zainteresowanych – plany poszczególnych kondygnacji.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Państwo:     | Polska            |
| Województwo: | POMORSKIE         |
| Miasto:      | Sopot             |
| Dzielnica:   | Górny             |
| Ulica:       | Adama Mickiewicza |

### Informacje podstawowe

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Status:                   | Zrealizowane          |
| Rodzaj transakcji:        | sprzedaż              |
| Rodzaj nieruchomości:     | Mieszkanie            |
| Rynek:                    | wtórny                |
| Cena:                     | 1 990 000 PLN         |
| Cena za 1m <sup>2</sup> : | 16 653 PLN            |
| Powierzchnia:             | 119.50 m <sup>2</sup> |

### Mieszkanie

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Powierzchnia:       | 119.50 m <sup>2</sup> |
| Liczba pomieszczeń: | 4                     |
| Liczba sypialni:    | 3                     |
| Liczba łazienek:    | 1                     |
| Umeblowane:         | Tak                   |
| Taras:              | Tak                   |

### Budynek

|                |           |
|----------------|-----------|
| Okna:          | drewniane |
| Liczba pięter: | 2         |

## Działka

Ogród:

1

## Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:

1

Piwnica:

Tak

Kuchnia:

Zamykana z oknem

## Agent



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

Zobacz moje oferty