

Numer referencyjny: **IN393124**



Powierzchnia:
220.00 m²

Cena:
5 500 PLN

Dom na wynajem, Sopot Górny, 220.00 m², IN393124

Zamieszkać w domu w Górnym Sopocie

Opis oferty

Do wynajęcia długoterminowego dom w bardzo prestiżowej i przepięknej lokalizacji – Sopocie Górnym, tuż przy ścianie lasu w doborowym sąsiedztwie.

Dom posadowiony jest na działce wielkości **653 m²**. Posiada bardzo przestronny i zadbane ogród, idealnie nadający się na letnie grillowanie, czy opalanie w upalne dni. Powierzchnia domu wynosi **220 m²**. Składa się z następujących kondygnacji i pomieszczeń:

*** Poziom -1:**

- piwnica
- garaż na 1 samochód

*** Parter:**

- przedpokój
- przestronny salon w połączeniu z zabudowaną werandą i bezpośrednim wyjściem na ogród
- pokój
- kuchnia (w pełni wyposażona – zmywarka, lodówka, płyta grzewcza gazowa, zabudowa kuchenna)
- łazienka z kabiną prysznicową
- toaleta

*** Poziom +1:**

- 3 oddzielne pokoje – w tym 1 z wyjściem na przestronny taras od strony ogrodu z przepięknym widokiem na ścianę lasu
- łazienka z wanną

* Poddasze / strych – może służyć jako miejsce do przechowywania ubrań, walizek itp., gdyż dach jest ocieplony

Cały dom był gruntownie remontowany w 2014 roku (w tym elektryka, hydraulika, malowanie, ocieplenie budynku i strychu).

Wyposażenie ruchome widoczne na zdjęciach (np. sofy, łóżka) należy do aktualnych najemców. Istnieje możliwość doposażenia po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z właścicielem nieruchomości.

Na szczególną uwagę zasługuje rewelacyjna lokalizacja tego miejsca. Dom z jednej strony **graniczy ze ścianą lasu**. Okolica charakteryzuje się spokojem, piękną zielenią i doborowym sąsiedztwem. W pobliżu liczne trasy spacerowe, Łysa Góra, sklepy i usługi. Bliska odległość do centrum Sopotu – ok.5 min. jazdy samochodem, 10 min. spacerem. Do centrum Gdyni i Gdańska – ok.15 min. jazdy.

Lokalizacja Górnego Sopotu uważana jest za jedną z najbardziej prestiżowych w Trójmieście.

WAŻNE – absolutny brak możliwości wynajęcia domu z prawem podnajmu. Właściciel nie godzi się na to, by w domu był prowadzony najem krótkoterminowy.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Górny
Ulica:	Adama Mickiewicza

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	5 500 PLN
Cena za 1m ² :	25 PLN
Depozyt:	12 000 PLN
Powierzchnia:	220.00 m ²
Powierzchnia działki:	653.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	220.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	5
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1960
Liczba pięter:	3

Działka

Powierzchnia działki:	653.00 m ²
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Zamykana z oknem

Agent



Karolina Szwarz

+48 603 932 114

k.szwarz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)