

Numer referencyjny: **IN656570**



Powierzchnia:

7360.60 m²

Cena:

13 000 000 PLN

Lokal użytkowy na sprzedaż, Opole, 7360.60 m², IN656570

Obiekt komercyjny w Opolu

Opis oferty

Na sprzedaż obiekt położony kilkaset metrów od północnej obwodnicy miasta i ok. 3 km od centrum Opola, na terenie o przeznaczeniu przemysłowym, gdzie dominuje zabudowa zgodna z jego przeznaczeniem. Usytuowany na działkach o łącznej powierzchni 0,769 ha.

W jego skład wchodzi:

- budynek biurowy, o pow. użytkowej 2 710,7 m²,

5 kondygnacji, z możliwością dobudowania piętra (wizualizacja z dodatkową, oszkloną kondygnacją), wyposażony w windę (szyb windy uwzględniający dodatkowe piętro), niepodpiwniczony.

- budynek hali warsztatowo-magazynowej z wbudowaną stacją trafo, o pow. użytkowej 4 649,9 m², niepodpiwniczony.

- budynek portierni 20 m² (wymaga remontu),

- drogi dojazdowe, parkingi, zieleń stanowią powierzchnię 0,6464 ha.

Pomieszczenia obu budynków są wynajmowane przez stałych, wieloletnich najemców. Obecnie wynajęte są wszystkie hale i 92% powierzchni biurowej, co jest dużym atutem i zachętą dla przyszłego inwestora.

Zapraszam do bliższego zapoznanie się z ofertą.

Cena ujęta w ogłoszeniu jest ceną netto (VAT 23%)

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	OPOLSKIE
Miasto:	Opole
Ulica:	Józefa Cygana

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	13 000 000 PLN
Cena za 1m ² :	1 766 PLN
Powierzchnia:	7360.60 m ²
Powierzchnia użytkowa:	7360.60 m ²
Powierzchnia działki:	14154.00 m ²

Budynek

Rok budowy:	1975
Floor:	5/5

Działka

Powierzchnia działki:	14154.00 m ²
-----------------------	-------------------------

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
-----------------------------	---

Agent



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

Zobacz moje oferty