

Numer referencyjny: IN768474

Powierzchnia:

228.00 m²

Cena:

9 000 PLN

Dom na wynajem, Warszawa Wesola, 228.00 m2, IN768474

Wygodny dom otoczony zielenią na wynajem

Opis oferty

Na wynajem wygodny dwukondygnacyjny dom z pięknym starym ogrodem.

Dom znajduje się na **dużej działce** porośniętej starymi drzewami, w cichej i klimatycznej części Starej Miłosnej, tuż przy lasach Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. Można by rzec, że jest skąpany w zieleni!

Położenie nieruchomości stanowi ogromny jej atut – **rekreacyjne tereny leśne** niemal za **plotem** przy jednoczesnym szybkim dojeździe do centrum Warszawy oraz do trasy S2 stanowią rzadkie i wyjątkowo atrakcyjne połączenie.

Na **parter** domu składają się **wygodna kuchnia**, przestronny **salon z kominkiem** i wyjściem na ogród, **dwie sypialnie** oraz duża, **wygodna łazienka z prysznicem**. Na parterze znajdziemy również oddzielną toaletę i korytarz prowadzący do dużego garażu (brama automatyczna) oraz kotłowni i niewielkiej spiżarki.

Na piętrze znajdują się sypialnia z garderobą, łazienka oraz górny pokój dzienny urządzone jako mały salonik / domowe biuro. Pomieszczenie to posiada wyjście na balkon, z którego rozciąga się wspaniały widok na korony drzew.

Dom został wykończony i wyposażony w klasycznym stylu.

Posesja posiada duży utwardzony kostką podjazd. Na zacienionej części tarasu znajduje się wygodne miejsce do grillowania.

Budynek w pełni uzbrojony w media – gaz, prąd, wodociąg i kanalizacja. Ogrzewanie piecem gazowym (urządzenie jest nowe, wymienione w czerwcu 2024). Oddzielna własna studnia na terenie działki do podlewania ogrodu.

Dojazd samochodem do centrum miasta zajmuje ok. 25-30 minut, do Wilanowa trasą S2 niespełna 20 minut. Około 400 metrów od nieruchomości znajduje się przystanek autobusowy warszawskich linii ZTM, nieopodal szkoła, przedszkola, sklepy oraz szeroki wachlarz innych niezbędnych usług.

Serdecznie zapraszam na prezentację tego wyjątkowego domu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Warszawa
Dzielnica:	Wesoła Stara Miłosna
Ulica:	Leszczynowa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	9 000 PLN
Cena za 1m ² :	39 PLN
Powierzchnia:	228.00 m ²
Powierzchnia działki:	1732.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	228.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	5
Liczba sypialni:	4
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Okna:	PCV
Liczba pięter:	2

Działka

Powierzchnia działki:	1732.00 m ²
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Z oknem

Agent



Agnieszka Liponoga

+48 692 092 130

a.liponoga@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)