

Numer referencyjny: **IN357724**



Powierzchnia:

3594.00 m²

Cena:

3 200 000 PLN

Dom na sprzedaż, Hipolitów, 3594.00 m², IN357724

Zabudowana działka inwestycyjna!

Opis oferty

Na sprzedaż wyjątkowa, działająca, sala bankietowa, dwukondygnacyjna o powierzchni 1 035 m² idealnie przystosowana do organizacji wszelkiego rodzaju wydarzeń okolicznościowych, takich jak wesela, chrzty, komunie, urodziny i inne. Idealne dla przedsiębiorców poszukujących przestrzeni do prowadzenia działalności w branży eventowej. Po adaptacji możliwe jest również prowadzenie innych działalności.

Obiekt dochodowy, posiada rezerwacje na różnego rodzaju imprezy z możliwością przejęcia ich.

Sala bankietowa znajduje się w dogodnie usytuowanej lokalizacji, przy głównej ulicy, zaledwie 20 km od Warszawy, która zapewnia łatwy dojazd i wygodny parking dla gości. Położona w spokojnej okolicy, gwarantuje komfort oraz eleganckie otoczenie.

Parter budynku to sala o powierzchni ok. 600 m² i piętro o powierzchni ok. 440 m² do zagospodarowania. W pełni wyposażone zaplecze kuchenne, systemy

oświetleniowe oraz klimatyzacja.

Przestronny parking, zaplecze sanitarno-socjalne, pomieszczenia gospodarcze.

Na terenie nieruchomości posadowiony jest również jednokondygnacyjny dom mieszkalny z użytkowym poddaszem o powierzchni 260 m² do częściowego wykończenia.

Stabilny dochód. Możliwość generowania stałego przychodu z wynajmu sali na różnorodne eventy. Rozwijająca się okolica, przyciągająca nowych mieszkańców i klientów.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości. Nie przegap tej niezwykłej szansy na inwestycję w prosperującą nieruchomość z ogromnym potencjałem!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Hipolitów

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	3 200 000 PLN
Cena za 1m ² :	890 PLN
Powierzchnia:	3594.00 m ²
Powierzchnia działki:	1035.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	3594.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	5

Budynek

Liczba pięter:	1
----------------	---

Działka

Powierzchnia działki:

1035.00 m²

Agent



Martyna Chmielewska

+48 604 896 685

m.chmielewska@invilla.pl

Zobacz moje oferty