

Numer referencyjny: **IN720228**

Powierzchnia:

115000.00 m²

Cena:

2 500 000 PLN

Hotel/Pensjonat na sprzedaż, Człuchów, 115000.00 m², IN720228

Posiadłość, własny staw i las 150 km od Gdańska

Opis oferty

Niezwykła posiadłość z własnym stawem i lasem otoczona polami.

Wyjątkowa nieruchomość, będąca przedmiotem sprzedaży, to połączenie prawdziwego spokoju, historii, bezkresnego terenu i piękna natury.

Malownicze krajobrazy, własny las, staw na terenie posiadłości, zadbane zielony teren, różne gatunki ptaków i zwierząt – wszystko to znajduje się **zaledwie 150 km od Trójmiasta** w powiecie człuchowskim. Centrum miejscowości położone jest 3 km od oferowanej nieruchomości.

Główne atuty:

- własny las, który prowadzi do posiadłości,
- naturalny staw z możliwością wędkowania na terenie nieruchomości,
- 5 km do jeziora,
- przynależące do terenu pola,

- znacznie oddalone sąsiedztwo- nieruchomość gwarantuje spokój i intymność,
- ogródek warzywny,
- przeróżne drzewa i nasadzenia, a także zadbane żywopłot zdobiący teren przy domu,
- system monitoringu,
- utwardzona, płaska droga dojazdowa,
- teren płaski z niewielkimi wzniesieniami,
- ogromny potencjał nieruchomości.

Nieruchomość to ponad **11,5 ha gruntu**, z czego blisko **1,5 ha stanowi las** z utwardzoną drogą gminną, zapewniającą bardzo komfortowy dojazd do posiadłości.

Na jej terenie w 1937 r., powstał dom oraz stodoła, które istnieją do dnia dzisiejszego, a miejscowość zapisała się w historii okolicy na początku XVII wieku.

Budynki, które znajdują się na terenie posiadłości, to:

- piętrowy, murowany dom o powierzchni bliskiej 280 m² z kuchnią, salonem, łazienką, sypialnią oraz pokojami z łazienkami umiejscowionymi na piętrze budynku i wylewką, dzięki której można zaaranżować taras lub powiększyć przestrzeń mieszkalną,
- piętrowy, murowany budynek z mieszkaniem pracowniczym oraz przestronnymi pomieszczeniami,
- zamykana altana z oknami, umiejscowiona tuż przy stawie, przy którym wyznaczona jest strefa grillowa i miejsce na ognisko,
- drewniana stodoła,
- budynek z zewnętrzną kuchnią i wędzarnią nieopodal altany,
- wiaty na drewno,
- drewniany domek dla dzieci.

Potencjał nieruchomości skłania do zastanowienia się nad wykorzystaniem jej z przeznaczeniem na: własną posiadłość do zamieszkania, ośrodek agroturystyczny, pensjonat, dom seniora, ośrodek terapeutyczny, ośrodek jeździecki i inne.

Nieruchomość składa się z kilku działek rolnych i nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Istnieje możliwość wystąpienia

o Warunki Zabudowy.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji dotyczących tej niezwyklej nieruchomości!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Człuchów

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Hotel/Pensjonat
Rynek:	wtórny
Cena:	2 500 000 PLN
Cena za 1m ² :	22 PLN
Powierzchnia:	115000.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	280.00 m ²
Powierzchnia działki:	115000.00 m ²

Budynek

Rok budowy:	1937
Liczba pięter:	1

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak

Działka

Powierzchnia działki:	115000.00 m ²
-----------------------	--------------------------

Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

Zobacz moje oferty