

Numer referencyjny: **IN722386**



Powierzchnia:

**62.30 m<sup>2</sup>**

Cena:

**869 900 PLN**

## Mieszkanie na sprzedaż, Gdańsk Sobieszewo, 62.30 m<sup>2</sup>, IN722386

Apartamenty nad morzem - Wyspa Sobieszewska

### Opis oferty

Komfortowe apartamenty w kameralnej, nowoczesnej inwestycji na Wyspie Sobieszewskiej 900 m od plaży – apartament A2, dwupokojowy / trzypokojowy.

Apartamenty Garden Park to wyjątkowa propozycja dla osób ceniących sobie bliskość plaży, piękno natury, spokój, ale i nowoczesność nawiązującą do charakteru miejsca.

#### *Cechy inwestycji:*

- 900 metrów do plaży przez piękny las ze ścieżką spacerową,
- apartamenty z ogródkiem lub tarasem na dachu,
- kameralna inwestycja – jedynie 16 apartamentów,
- 2-pokojowe lokale mieszkalne,
- powierzchnie 54 m<sup>2</sup>, 62 m<sup>2</sup> i 116 m<sup>2</sup>,
- dwustronna ekspozycja każdego z apartamentów,
- naziemne miejsca parkingowe wliczone w cenę,

- nowoczesny design i spójna architektura,
- malownicza okolica,
- bliskość centrum Gdańska,
- wygodny dojazd do trasy S7.

## *O apartamentach*

Inwestycja wpisuje się w malowniczy krajobraz okolicy, jednocześnie oferując nowoczesny design i wysoką jakość wykończeń. Cechują ją funkcjonalny układ pomieszczeń i dbałość o wygodę mieszkańców.

Na inwestycję składa się **8 segmentów** dwulokalowych z oddzielnymi wejściami do apartamentów.

Komfortowe powierzchnie lokali mieszkalnych dostępne są w dwóch wariantach:

- parter z ogrodem – 54,21 m<sup>2</sup>,
- pierwsze piętro z tarasem – 62,30 m<sup>2</sup>.

Apartamenty na piętrze mają możliwość wydzielenia trzeciego pokoju. Istnieje również możliwość stworzenia apartamentu dwupoziomowego o łącznej powierzchni 116,51 m<sup>2</sup> przy zakupie lokali na parterze i na piętrze.

Do każdego z apartamentów przynależy **ogródek** o powierzchni od 47 m<sup>2</sup> do 188 m<sup>2</sup> lub **taras na dachu** o powierzchni apartamentu.

Podwójne ściany nośne oddzielające każdy z segmentów i podwójne stropy gwarantują ciszę i intymność wewnątrz. Każdy apartament wyposażony będzie w **ogrzewanie podłogowe**.

**Bezpieczeństwo** mieszkańców zapewniają drzwi antywłamaniowe, trzyszybowe okna, a także ogrodzona posesja z dwiema bramami wjazdowymi.

Każdy z lokali posiada **miejsce parkingowe** naziemne przy wejściu do budynku.

## *O lokalizacji*

Wyspa Sobieszewska dysponuje szeroką ofertą atrakcji zachęcających do aktywnego wypoczynku. Rezerwaty Ptasi Raj i Mewia Łacha, sieć ścieżek rowerowych, możliwość uprawiania sportów wodnych, tramwaj wodny, tereny spacerowe i malownicza zieleń to tylko część lokalnych atrakcji.

To cenione miejsce na wypoczynkowej mapie Trójmiasta. Mało uczęszczana, rozległa plaża, czysta woda, ale także deptak pełen punktów gastronomicznych i atrakcji sprawiają, że jest to idealny, nadmorski kierunek gwarantujący relaks i różnorodne rozrywki.

Komunikacja miejska pozwala na łatwe poruszanie się po okolicy.

20 minut dzieli inwestycję od Śródmieścia Gdańska. Dzięki tak bliskiej odległości wszystkie miejskie atrakcje są w dogodnym zasięgu. Jednocześnie inwestycja położona jest w malowniczym miejscu, które zapewnia spokój i wypoczynek.

Zjazd z drogi S7 gwarantuje łatwy dojazd z innych części kraju, a bliskość obwodnicy łatwe poruszanie się po całym Trójmieście.

Przykładowe odległości:

- 80 m – las mierzei,
- 900 m – plaża,
- 1,5 km – przystań kajakowa,
- 2,2 km – most sobieszewski,
- 2,8 km – przystań jachtowa,
- 5,2 km – rezerwat Ptasi Raj.

*Dodatkowe informacje*

Termin wydania – II kwartał 2025 rok.

Zwolnienie z podatku PCC.

Ochrona Klienta, dzięki Deweloperskiemu Funduszowi Gwarancyjnemu.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji na temat inwestycji oraz dostępnych apartamentów.

Sprzedaż inwestycji prowadzi InVilla.

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Sobieszewo
Ulica:	Turystyczna

## Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	pierwotny
Cena:	869 900 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	13 963 PLN
Powierzchnia:	62.30 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	62.30 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Taras:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	2024
Okna:	nowe PCV
Materiał:	572
Liczba pięter:	1

## Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1

## Działka

Ogród:	1
--------	---

## Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1

Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

Zobacz moje oferty