

Numer referencyjny: **IN423830**



Powierzchnia:

53.96 m²

Cena:

1 187 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Kraków Śródmieście, 53.96 m², IN423830

3 pokoje w nowym budynku z windą na Kazimierzu

Opis oferty

Przytulne mieszkanie, położone w ścisłym centrum Krakowa – ciekawa propozycja dla rodziny lub do wynajmu ze względu na najlepszy obszar inwestycyjny!

Dlaczego warto wybrać tę nieruchomość?

- nowa technologia budowy – dzięki usytuowaniu lokalu w nadbudowie kamienicy – wszystkie instalacje są w bardzo dobrym stanie i nie wymagają wymiany;
- centralna klimatyzacja w mieszkaniu z opcją regulowania temperatury;
- na czwarte piętro dojechać można windą;
- istnieje możliwość zmiany układu – można tam utworzyć również dwie niezależne sypialnie oraz salon z aneksem kuchennym;

– z okien jest widok na ulicę Miodową oraz Starowiślną, która w niedalekiej perspektywie czasu przejdzie rewitalizację.

Obecny układ pomieszczeń:

- powierzchnia użytkowa – 53,96m²
- przedpokój z holem i aneksem kuchennym;
- spiżarnia;
- łazienka z wanną i wc;
- trzy niezależne sypialnie o różnej wielkości.

Atuty lokalizacji i budynku:

- kamienica z 1923 r., nadbudowa trzech ostatnich kondygnacji, wykonana w latach 2007-2009;
- mieszkanie oddane do użytku w 2010 r.;
- narożny, charakterystyczny budynek zachowuje elegancję i przyciąga uwagę;
- doskonały potencjał na najem krótko, bądź długoterminowy. Kazimierz to najchętniej odwiedzany obszar wśród turystów, odwiedzających Kraków;
- świetnie rozwinięta komunikacja tramwajowa i kolejowa;
- bogactwo restauracji, barów i pozostałych miejsc do spotkań z bliskimi

Mieszkanie ma założoną księgę wieczystą i nie posiada obciążeń!

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentacje. Współpracuj? równie? z agencjami, maj?cymi zainteresowanych klientów.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAŁOPOLSKIE
Miasto:	Kraków
Dzielnica:	Stare Miasto
Ulica:	Starowiślna

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 187 000 PLN
Cena za 1m ² :	21 998 PLN
Powierzchnia:	53.96 m ²
Powierzchnia użytkowa:	53.96 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	53.96 m ²
Wysokość pomieszczeń:	250.00cm
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	1

Budynek

Rok budowy:	2010
Liczba pięter:	5

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	W przejściu
----------	-------------

Agent



Łukasz Bąk

+48 668 126 675

l.bak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)