

Numer referencyjny: **IN599259**

Powierzchnia:

**500.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**7 350 000 PLN**

## Dom na sprzedaż, Warszawa Mokotów, 500.00 m<sup>2</sup>, IN599259

Wyjątkowy dom na Mokotowie, Inwestycyjnie

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Wyjątkowy dom z dużą działką – Warszawa, ul. Ikara 15 (Mokotów).

Z przyjemnością prezentujemy nieruchomość na sprzedaż położoną w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji w **Warszawie, przy ul. Ikara 15**, w sercu Mokotowa. To unikalna oferta dla osób ceniących sobie luksus, prywatność oraz wyjątkowe otoczenie. Dom został wpisany do gminnego rejestru zabytków. Przed wojną w domu przy ul. Ikara 15 w Warszawie mieszkał **Stefan Śledziński-Lidzki (1897-1986)**, dyrygent, kompozytor i uczestnik Powstania Warszawskiego.

Dom powstał w latach 1930-1935 jako część osiedla oficerskiego i wybudowany w modernistycznym stylu. Rezydencja o klasycznej bryle, z dużymi przeszkleniami wychodzącymi na ogród do remontu i własnej aranżacji. Wnętrza są jasne, przestronne i wysokie.

#### Potencjał:

- Rezydencja prywatna dla rodziny ceniącej prestiżowy adres
- Siedziba firmy, kancelarii, fundacji
- Połączenie funkcji mieszkalnej i biurowej

#### Atuty:

- jedna z bardziej pożądanых lokalizacji w Warszawie
- sąsiedztwo rezydencji dyplomatycznych
- duża działka z prywatnym ogrodem
- starodrzew
- spokojna, willowa zabudowa

• **Status prawny:** działka miejska w użytkowaniu wieczystym do 2066 roku, z przeznaczeniem na zabudowę budynkiem mieszkalnym (KW nr WA2M/00000014/2). Została wydana decyzja o przekształceniu użytkowania wieczystego we własność, co stanowi dodatkowy atut tej oferty.

#### Podsumowanie:

- Adres: Warszawa, ul. Ikara 15 (Mokotów).
- Zabudowa: jednorodzinna, ekstensywna.

Ta nieruchomość to idealna propozycja dla osób poszukujących miejsca na budowę ekskluzywnej willi w prestiżowej okolicy. Zapraszamy do kontaktu i zapoznania się z dodatkowymi informacjami.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

|              |             |
|--------------|-------------|
| Państwo:     | Polska      |
| Województwo: | MAZOWIECKIE |
| Miasto:      | Warszawa    |
| Dzielnica:   | Mokotów     |
| Ulica:       | Ikara       |

## Informacje podstawowe

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Status:                   | Aktywne                |
| Rodzaj transakcji:        | sprzedaż               |
| Rodzaj nieruchomości:     | Dom                    |
| Rynek:                    | wtórny                 |
| Cena:                     | 7 350 000 PLN          |
| Cena za 1m <sup>2</sup> : | 14 700 PLN             |
| Powierzchnia:             | 500.00 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia działki:     | 1034.00 m <sup>2</sup> |

## Mieszkanie

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Powierzchnia:       | 500.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pomieszczeń: | 8                     |
| Taras:              | Tak                   |

## Budynek

|                |      |
|----------------|------|
| Rok budowy:    | 1936 |
| Liczba pięter: | 2    |

## Działka

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Powierzchnia działki: | 1034.00 m <sup>2</sup> |
| Ogród:                | 1                      |

Agent



Tomasz Bednarz

+48 510 450 946

t.bednarz@invilla.pl

Zobacz moje oferty