Numer referencyjny: IN599259

Powierzchnia:

500.00 m²

Cena:

7 200 000 PLN

Dom na sprzedaż, Warszawa Mokotów, 500.00 m2, IN599259

Wyjątkowy dom na Mokotowie, Inwestycyjnie

Opis oferty

Wyjątkowy dom z dużą działką – Warszawa, ul. Ikara 15 (Mokotów).

Z przyjemnością prezentujemy nieruchomość na sprzedaż położoną w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji w **Warszawie, przy ul. Ikara 15**, w sercu Mokotowa. To unikalna oferta dla osób ceniących sobie luksus, prywatność oraz wyjątkowe otoczenie. Dom został wpisany do gminnego rejestru zabytków. Przed wojną w domu przy ul. Ikara 15 w Warszawie mieszkał **Stefan Śledziński-Lidzki (1897-1986)**, dyrygent, kompozytor i uczestnik Powstania Warszawskiego.

Dom powstał w latach 1930-1935 jako część osiedla oficerskiego i wybudowany w modernistycznym stylu. Rezydencja o klasycznej bryle, z dużymi

przeszkleniami wychodzącymi na ogród do remontu i własnej aranżacji. Wnętrza są jasne, przestronne i wysokie.

Potencjał:

– Rezydencja prywatna dla rodziny ceniącej prestiżowy adres

– Siedziba firmy, kancelarii, fundacji

– Połączenie funkcji mieszkalnej i biurowej

Atuty:

– jedna z bardziej pożądanych lokalizacji w Warszawie

– sąsiedztwo rezydencji dyplomatycznych

– duża działka z prywatnym ogrodem

– starodrzew

– spokojna, willowa zabudowa

• **Status prawny:** działka miejska w użytkowaniu wieczystym do 2066 roku, z przeznaczeniem na zabudowę budynkiem mieszkalnym (KW nr WA2M/00000014/2). Została wydana decyzja o przekształceniu użytkowania wieczystego we własność, co stanowi dodatkowy atut tej oferty.

Podsumowanie:

• Adres: Warszawa, ul. Ikara 15 (Mokotów).

• Zabudowa: jednorodzinna, ekstensywna.

Ta nieruchomość to idealna propozycja dla osób poszukujących miejsca na budowę ekskluzywnej willi w prestiżowej okolicy. Zapraszamy do kontaktu i zapoznania się z dodatkowymi informacjami.

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Warszawa
Dzielnica:	Mokotów
Ulica:	Ikara

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	7 200 000 PLN
Cena za 1m^2:	14 400 PLN
Powierzchnia:	500.00 m^2
Powierzchnia działki:	1034.00 m^2

Mieszkanie

Powierzchnia:	500.00 m^2
Liczba pomieszczeń:	8
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1936
Liczba pięter:	2

Działka

Powierzchnia działki:	1034.00 m^2
Ogród:	1

Agent



Tomasz Bednarz

+48 510 450 946

t.bednarz@invilla.pl

Zobacz moje oferty