

Numer referencyjny: **IN790411**



Powierzchnia:

182.90 m²

Cena:

390 000 PLN

Dom na sprzedaż, Wymysłów, 182.90 m², IN790411

Dom z dużą działką

Opis oferty

Oferta sprzedaży domu z działką – Wymysłów, gmina Kozienice.

Z przyjemnością prezentujemy wyjątkową nieruchomość położoną w malowniczej miejscowości Wymysłów, w gminie Kozienice, powiat kozienicki, województwo mazowieckie. Ta nieruchomość łączy uroki spokojnego życia na wsi z bliskością urokliwego miasteczka, jakim są Kozienice, zapewniając doskonałą lokalizację dla osób poszukujących harmonii z naturą, a jednocześnie wygodnego dostępu do miejskiej infrastruktury.

Nieruchomość:

- powierzchnia działki – 2265 m²,
- kształt działki – regularny, zbliżony do prostokąta, teren ze spadkiem, umożliwiającą racjonalne zagospodarowanie,
- zagospodarowanie działki – działka ogrodzona (z trzech stron), teren

porośnięty roślinnością trawiastą, brak bramy wjazdowej,

- **media** – energia elektryczna, woda, kanalizacja (pełne uzbrojenie terenu),
- **dostęp do drogi** – działka posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej.

Budynek:

Na działce znajduje się jednorodzinny budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 115,50 m² i powierzchni użytkowej 182,90 m². Budynek jest w trakcie realizacji, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość wykończenia wnętrza według własnego gustu i potrzeb. Dom ma przemyślaną konstrukcję, która gwarantuje solidność i komfort użytkowania.

- **Fundamenty** – żelbetowe.
- **Ściany zewnętrzne** – bloczek gazobetonowy (24 cm) z izolacją ze styropianu (5 cm) oraz wykończeniem z ½ cegły pełnej (cpp).
- **Ściany wewnętrzne** – bloczki z betonu komórkowego (24 cm, działowe 12 cm).
- **Strop** – żelbetowy na belkach stalowych dwuteowych.
- **Dach** – pokrycie blachą ocynkowaną na deskach, konstrukcja drewniana o układzie krokwiowo-jętkowym.
- **Schody** – wewnętrzne i zewnętrzne – żelbetowe.
- **Stolarka okienna** – PCV (okna dachowe), wymienione w 2019 roku.
- **Piwnica** – pogłębiona, zwiększone możliwości użytkowe.

Dom wewnątrz został wytynkowany w całości, co znacząco przyspieszy prace wykończeniowe. To idealna nieruchomość dla osób, które chcą samodzielnie zaaranżować przestrzeń i nadać jej indywidualny charakter.

Budynek gospodarczy:

Na działce znajduje się budynek gospodarczy (stodoła) o powierzchni zabudowy 150 m², który może pełnić funkcję magazynu, warsztatu lub zostać zaadaptowany do innych celów, w zależności od potrzeb nowego właściciela.

Lokalizacja:

Wymysłów to spokojna wieś położona zaledwie kilka kilometrów od Koźienic, które oferują pełną infrastrukturę miejską, w tym sklepy, szkoły, usługi i restauracje. Bliskość natury oraz możliwość relaksu w cichej, zielonej okolicy sprawiają, że jest to idealne miejsce dla osób pragnących uciec od zgiełku miasta, zachowując jednocześnie wygodny dostęp do wszelkich udogodnień.

Zalety nieruchomości:

- możliwość wykończenia domu według własnych preferencji,
- duża działka o regularnym kształcie z potencjałem do dowolnego zagospodarowania,
- spokojna, malownicza okolica z dobrym dostępem do infrastruktury miejskiej,
- budynek gospodarczy, który może pełnić różnorodne funkcje,
- pełne uzbrojenie terenu w media.

Ta nieruchomość to idealne miejsce dla osób poszukujących domu na wsi z możliwością indywidualnej aranżacji, blisko urokliwego miasteczka Kozienice. Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Wymysłów

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	390 000 PLN
Cena za 1m ² :	2 132 PLN
Powierzchnia:	182.90 m ²
Powierzchnia działki:	2265.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	182.90 m ²
Liczba pomieszczeń:	5
Umeblowane:	Nie

Budynek

Okna:	PCV
Liczba pięter:	2

Działka

Powierzchnia działki: 2265.00 m²

Ogród: 1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych: 1

Agent



Tomasz Bednarz

+48 510 450 946

t.bednarz@invilla.pl

Zobacz moje oferty