

Numer referencyjny: **IN909514**

Powierzchnia:

**57.39 m<sup>2</sup>**

Cena:

**730 000 PLN**

## Mieszkanie na sprzedaż, Konstancin-Jeziorna, 57.39 m<sup>2</sup>, IN909514

Przestronne trzypokojowe mieszkanie, duży balkon

### Opis oferty

Z przyjemnością prezentuje wyjątkowe, **trzypokojowe mieszkanie** o powierzchni **57 m<sup>2</sup>**, położone w malowniczej miejscowości Konstancin-Jeziorna, przy ul. Kołobrzeskiej 52F na sprzedaż.

Nieruchomość znajduje się na prestiżowym, zamkniętym i zielonym osiedlu, które oferuje spokojne otoczenie w bliskim sąsiedztwie Parku Zdrojowego.

#### Opis mieszkania:

Mieszkanie mieści się na drugim piętrze dwupiętrowego budynku z 2008 roku. Przestronne wnętrza sprzyjają codziennemu relaksowi i stwarzają doskonałe warunki do aranżacji według własnych potrzeb. Mieszkanie zostało w pełni umeblowane, a w jego wyposażeniu znajdują Państwo wysokiej jakości sprzęty, w tym kuchnię indukcyjną, piekarnik, zmywarkę, lodówkę oraz pralkę. Mieszkaniu posiada łazienkę oraz oddzielną toaletę.

Duże drewniane okna wypełniają wnętrze naturalnym światłem, tworząc ciepłą i przyjazną atmosferę. Dodatkowym atutem jest przestronny balkon, z którego roztacza się piękny widok na zieloną okolicę. Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska, dostępne za dodatkową opłatą w wysokości 30 000 zł.

## Opis budynku:

Budynek, został wyposażony w windę, która bezpośrednio łączy wszystkie piętra z garażem podziemnym. Dzięki przeszklonemu dachowi, klatka schodowa jest doskonale doświetlona, co nadaje jej niepowtarzalnego charakteru.

## Opis osiedla:

Osiedle, na którym znajduje się nieruchomość, wyróżnia się spokojem i prywatnością. Mieszkańcy mogą cieszyć się zielonym otoczeniem, w tym starannie utrzymanymi terenami zielonymi oraz placem zabaw dla dzieci. Na osiedlu znajduje się także altanka, idealna na spotkania na świeżym powietrzu. Całodobowa ochrona, monitoring oraz zamknięty charakter osiedla zapewniają pełne poczucie bezpieczeństwa i komfortu.

## Lokalizacja:

Konstancin-Jeziorna to jedno z najbardziej pożądanym miejsc do zamieszkania w okolicach Warszawy. Połączenie bliskości natury i dogodnego dostępu do miejskich udogodnień, takich jak Galeria Stara Papiernia, czyni tę lokalizację niezwykle atrakcyjną. Mieszkańcy mogą również korzystać z uroków Parku Zdrojowego, który oferuje idealne miejsce do spacerów i relaksu.

## Szczegóły nieruchomości:

- **Adres:** Konstancin-Jeziorna, ul. Kołobrzaska 52F
- **Piętro:** drugie
- **Powierzchnia:** 57 m<sup>2</sup>
- **Układ:** 3 pokoje
- **Stan:** bardzo dobrze utrzymane
- **Wyposażenie:** w pełni umeblowane i wyposażone
- **Ogrzewanie:** centralne gazowe (kotłownia w budynku)
- **Okna:** duże, drewniane, zapewniające mnóstwo naturalnego światła
- **Balkon:** tak, z widokiem na zieloną okolicę

- Rok budowy: 2008
- Winda: tak
- Garaż podziemny: tak
- Teren: zamknięte osiedle, monitoring, ochrona

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości. To idealna oferta dla osób ceniących spokój, bezpieczeństwo oraz bliskość przyrody, a jednocześnie pragnących korzystać z udogodnień miasta.

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Konstancin-Jeziorna
Ulica:	Kołobrzaska

### Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	730 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	12 720 PLN
Powierzchnia:	57.39 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	57.39 m <sup>2</sup>
Wysokość pomieszczeń:	283.00cm
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	2008
Okna:	drewniane
Liczba pięter:	2

## Dodatkowe informacje

Kuchnia:	W przejściu
----------	-------------

Agent



Tomasz Bednarz

+48 510 450 946

t.bednarz@invilla.pl

Zobacz moje oferty