

Numer referencyjny: **IN171189**



Powierzchnia:

**1007.40 m<sup>2</sup>**

Cena:

**3 950 000 PLN**

## Dom na sprzedaż, Osiek, 1007.40 m<sup>2</sup>, IN171189

Unikatowa posiadłość z basenem Bory Tucholskie

### Opis oferty

Unikatowa posiadłość z basenem w Borach Tucholskich.

Mam przyjemność zaoferować Państwu zjawiskową rezydencję położoną w Osieku w powiecie starogardzkim w sercu Borów Tucholskich w otoczeniu jezior i lasów.

Posiadłość jest doskonale skomunikowana, znajduje się przy drodze wojewódzkiej 214 w odległości ok. 30 km od Starogardu Gdańskiego i 80 km od Gdańska z wygodnym dojazdem do Autostrady A1.

Rezydencja położona jest na pięknie zagospodarowanej, ogrodzonej działce z dwoma wjazdami o powierzchni 14 900 m<sup>2</sup> częściowo zalesionej i regularnie pielęgnowanej przez ogrodnika.

Pierwotnym zamysłem właścicieli było urządzenie hotelu z 18. pokojami, salą restauracyjną oraz zapleczem technicznym. Docelowo powstał **ponadczasowy, przestronny, komfortowy dom mieszkalny typu dworek** o powierzchni użytkowej 1 007 m<sup>2</sup> z klasycznymi wnętrzami i nowoczesnymi rozwiązaniami technologicznymi zbudowany w 2019 roku.

Rozkład pomieszczeń przedstawia się następująco:

## **Parter** – powierzchnia 459 m<sup>2</sup>:

- reprezentacyjny hall 45 m<sup>2</sup>,
- zjawiskowy salon 114 m<sup>2</sup> z dużymi przeszkleniami osłonięty z zewnątrz drzewami z bezpośrednim wyjściem na słoneczny taras 60 m<sup>2</sup> oraz odkryty basen 80 m<sup>2</sup>,
- przestronna kuchnia 52 m<sup>2</sup>, składająca się z dwóch połączonych pomieszczeń w pełni wyposażona w sprzęty AGD, z wyjściem na taras,
- osobna jadalnia 32 m<sup>2</sup>,
- łazienka gościnna 3 m<sup>2</sup> z kabiną prysznicową,
- sauna 10 m<sup>2</sup>
- biuro 28 m<sup>2</sup>,
- trzy przestronne sypialnie, każda o powierzchni ok. 25 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie z kuchnią pomocniczą służącą jednocześnie za składzik 9 m<sup>2</sup>,
- pokój ze sprzętem do ćwiczeń oraz fotelem kosmetycznym 24 m<sup>2</sup>.

## **Piętro** – powierzchnia 376 m<sup>2</sup>:

- duży przestronny hall ze strefą telewizyjną i rekreacyjną 60 m<sup>2</sup>,
- główna sypialnia 81 m<sup>2</sup> z pokojem kąpielowym 35 m<sup>2</sup> i garderobą 64 m<sup>2</sup>,
- dwie sypialnie dla gości, każda o powierzchni ok. 18 m<sup>2</sup> (z tarasami),
- apartament składający się z trzech pokoi ze strefą wypoczynkową 70 m<sup>2</sup>,
- pokój kąpielowy dla gości 20 m<sup>2</sup>.

## **Kondygnacja przyziemna** – powierzchnia 172 m<sup>2</sup>:

- cztery pomieszczenia – każde około 10 m<sup>2</sup> z pełnowymiarowymi oknami, do własnej aranżacji,
- pokój kąpielowy z wanną SPA 14 m<sup>2</sup>,
- garaż 3-stanowiskowy 70 m<sup>2</sup>,
- profesjonalna kotłownia wraz z całym osprzętem niezbędnym do obsługi basenu 18 m<sup>2</sup>,

– hall 17 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość wyróżnia się wysokim standardem wykończenia, spójnym designem, stylowymi wnętrzami, przemyślanym podziałem na przestrzeń dzienną, rekreacyjną, gościnną oraz prywatną. Żaden mebel, czy detal wyposażenia nie jest przypadkowy. Większość wyposażenia została sprowadzona z Włoch.

To jedna z nieruchomości, której nie sposób opisać – po prostu trzeba ją zobaczyć!

Rezydencja jest **energooszczędna** – ocieplana jest przy użyciu pompy ciepła oraz pieca na ekogroszek z podajnikiem, który również ogrzewa wodę w basenie. Na działce zainstalowano panele fotowoltaiczne. Ponadto w budynku wszystkie okna są trzyszybowe, o podwyższonej odporności – robione na zamówienie. Na wypadek braku prądu w budynku zainstalowany został generator prądotwórczy.

Dodatkowym atutem jest uzyskane **pozwolenie na budowę domków letniskowych, zajazdu lub sali weselnej z parkingami** na części działki co sprawia, że nieruchomość może być nie tylko komfortowym miejscem do życia, ale również miejscem prowadzenia działalności hotelowo – usługowej.

Serdecznie zapraszam na prezentację, aby przekonać się o wyjątkowości tej nietuzinkowej oferty.

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Osiek
Ulica:	osiedle Polne

## Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	3 950 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	3 921 PLN
Powierzchnia:	1007.40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	1007.40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	14900.00 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	1007.40 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	13
Liczba łazienek:	4
Umeblowane:	Częściowo
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	2019
Rodzaj dachu:	79
Okna:	nowe PCV
Materiał:	314
Liczba pięter:	1
Droga:	asfaltowa

## Media

Prąd:	Tak
-------	-----

## Działka

Powierzchnia działki:	14900.00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki:	Usługowo-mieszkaniowa
Ogrodzenie:	mieszane
Ogród:	1

## Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	5
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Zamykana z oknem

## Agent



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

[b.jozefowicz@invilla.pl](mailto:b.jozefowicz@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)