

Numer referencyjny: **IN492003**



Powierzchnia:

46.28 m²

Cena:

829 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdańsk Stare Miasto, 46.28 m2, IN492003

Pachnące świeżością mieszkanie nad Motławą

Opis oferty

Pachnące świeżością mieszkanie nad Motławą.

Z przyjemnością oferuję Państwu **przytulne mieszkanie 3- pokojowe** położone w topowej lokalizacji – Śródmieściu Gdańska, przy ul. Długie Ogrody. Wystarczy kilkuminutowy spacer, aby znaleźć się nad Motławą, przy marinie, na ulicy Długiej, Fontannie Neptuna oraz innych licznych atrakcjach Starego Miasta z miejscami kultury, klimatycznymi restauracjami i kafejkami. W zasięgu ręki pełna infrastruktura handlowo – usługowa i edukacyjna oraz komunikacja miejska.

Lokal położony jest na **trzecim piętrze** zadbanego i monitorowanego, dziesięciopiętrowego budynku z 1978 roku wyposażonego w windę i otoczonego dojrzałą zielenią.

Mieszkanie jest **po generalnym remoncie** z wymienioną instalacją elektryczną, hydrauliczną i grzewczą, wymienionymi podłogami oraz stolarką drzwiową. Zostało zaprojektowane, **nowocześnie i stylowo urządzone** przez architekta z dbałością o każdy detal.

Powierzchnia mieszkania wynosząca **46,28 m²** została przearanżowana i składa się z następujących pomieszczeń:

- salonu z wyjściem na słoneczny balkon,
- kuchni z oknem i przejściem do salonu,
- sypialni z podwójnym łóżkiem i szafą,
- pokoju mogącego pełnić funkcję sypialni lub miejsca do pracy,
- łazienki z wygodną kabiną prysznicową,
- przedpokoju.

Mieszkanie jest **jasne i ciepłe** dzięki wschodnio – południowej ekspozycji świetlnej. Ogrzewanie i ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej. Opłaty eksploatacyjne wynoszą ok. 650 zł miesięcznie. Do mieszkania przypisana jest **piwnica**, a przed blokiem znajdują się **miejsca postojowe przeznaczone dla mieszkańców**.

Nieruchomość może być komfortowym miejscem zamieszkania dla osób ceniących życie w centrum miasta, mieszkaniem wakacyjnym lub doskonałą lokatą kapitału – świetnie sprawdzi się w wynajmie krótko lub długoterminowym.

Najlepiej przekonać się o tym osobiście – serdecznie zapraszam na prezentację.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Długie Ogrody

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	829 000 PLN
Cena za 1m ² :	17 913 PLN
Powierzchnia:	46.28 m ²
Powierzchnia użytkowa:	46.28 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	46.28 m ²
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1978
Okna:	PCV
Materiał:	73
Liczba pięter:	10

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
Intercom:	1

Agent



Beata Jozefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

Zobacz moje oferty