

Numer referencyjny: **IN186151**



Powierzchnia:

107.00 m²

Cena:

1 990 000 PLN

Dom na sprzedaż, Sopot, 107.00 m², IN186151

Idealny przytulny dom w Sopocie

Opis oferty

Na sprzedaż piękny dom (segment) usytuowany w części Sopotu oddalonej od zgiełku turystycznego, jednocześnie tylko 15 minut spacerem do plaży. Okolica bezpośrednio graniczy z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym, w którym znajdują się liczne ścieżki spacerowe, rowerowe oraz trasy dla amatorów nart biegowych.

Parter to przestronna strefa dzienna z kominkiem i otwartą, w pełni wyposażoną kuchnią. Wydzielone jest miejsce wypoczynkowe oraz jadalnia; znajduje się tu również łazienka z prysznicem.

Na piętrze mieszczą się dwa pokoje do dowolnej aranżacji i łazienka z prysznicem.

Dom stanowi skrajny szereg w kompleksie wybudowanym w 1937 roku, który 2019 roku przeszedł generalny remont obejmujący wymianę dachu, elewacji,

wszystkich instalacji, wykonanie izolacji pionowej i poziomej oraz rozbudowę.

Aktualnie jest to elegancki i nowocześnie zaaranżowany dom z odrestaurowanymi elementami oryginalnego wyposażenia (po renowacji są m.in. schody na piętro).

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest **własny ogród**, dający możliwości spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi w prywatnym zaciszu. Na terenie posesji znajduje się miejsce postojowe, jest także możliwość nieodpłatnego parkowania na ulicy.

Kamienny Potok to spokojna okolica i miłe sąsiedztwo, dom znajduje się przy jednokierunkowej ulicy. W pobliżu pełna infrastruktura – place zabaw i miejskie zieleńce, ścieżki rowerowe i punkty fitness na świeżym powietrzu. W odległości spacerowej znajdziemy sklepy spożywcze, dyskonty, pocztę, apteki, kawiarnie, przystanki autobusowe oraz dworzec SKM Sopot Kamienny Potok.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Ulica:	Junaków

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	1 990 000 PLN
Cena za 1m ² :	18 598 PLN
Powierzchnia:	107.00 m ²
Powierzchnia działki:	250.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	107.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1937
Rodzaj dachu:	79
Materiał:	68
Liczba pięter:	1

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Powierzchnia działki:	250.00 m ²
Rodzaj działki:	Budowlana
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon

Agent



Ewa Songin

+48 575 263 942

e.songin@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)