

Numer referencyjny: **IN130194**



Powierzchnia:

730.90 m²

Cena:

18 000 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Gdynia Działki Leśne, 730.90 m², IN130194

Willa na wynajem dla firmy

Opis oferty

Przedstawiamy unikalną ofertę wynajmu budynku idealnego na główną siedzibę dużej firmy.

Zlokalizowany w willowej części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, ten czterokondygnacyjny, ogrodzony budynek o łącznej powierzchni użytkowej 692 m² to doskonałe miejsce dla firmy, która poszukuje reprezentacyjnej i funkcjonalnej przestrzeni do rozwijania swojego biznesu.

Budynek położony jest w wyjątkowej lokalizacji, która łączy spokój i dyskrecję z bliskością kluczowych punktów biznesowych Gdyni. Dzielnica Działki Leśne zapewnia łatwy dostęp do centrum miasta, głównych dróg komunikacyjnych, takich jak Trójmiejska Obwodnica, a także do dworca kolejowego Gdynia Główna i portu. Dzięki temu przyszły najemca zyska doskonałą bazę operacyjną

z dogodnym połączeniem z całym Trójmiastem oraz resztą kraju.

Budynek oferuje przestronne wnętrza zachowane w **wysokim standardzie**, zaprojektowane z myślą o komforcie i efektywności pracy. Każda z czterech kondygnacji została starannie wykończona z użyciem wysokiej jakości materiałów, co zapewnia profesjonalne i eleganckie środowisko pracy.

Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest przestronny, przeszklony **ogród zimowy** ze świetnie zachowaną roślinnością. Jest to wyjątkowa przestrzeń, która może służyć zarówno jako miejsce relaksu, jak i kreatywnych spotkań zespołowych czy spotkań z klientami.

Istnieje możliwość wynajmu **8-9 miejsc postojowych** na parkingu naziemnym obok budynku.

Ta oferta to idealne rozwiązanie dla firm, które poszukują reprezentacyjnej, gwarantującej prywatność siedziby w sercu Gdyni. Budynek w dzielnicy Działki Leśne łączy strategiczną lokalizację z wysokim standardem wykończenia oraz unikalną, bardzo funkcjonalną przestrzenią. **Bez wątpienia jest to miejsce, które będzie idealnym centrum operacyjnym i wizytówką marki.**

Podana cena najmu jest ceną netto. Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania większej ilości informacji, zdjęć oraz umówienia się na prezentację!

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

| | |
|--------------|---------------|
| Państwo: | Polska |
| Województwo: | POMORSKIE |
| Miasto: | Gdynia |
| Dzielnica: | Działki Leśne |
| Ulica: | Tatrzańska |

Informacje podstawowe

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Status: | Aktywne |
| Rodzaj transakcji: | wynajem |
| Rodzaj nieruchomości: | Lokal użytkowy |
| Rynek: | wtórny |
| Cena: | 18 000 PLN |
| Cena za 1m ² : | 25 PLN |
| Powierzchnia: | 730.90 m ² |
| Powierzchnia użytkowa: | 692.00 m ² |

Budynek

| | |
|----------------|------|
| Rok budowy: | 2002 |
| Liczba pięter: | 4 |

Dodatkowe informacje

| | |
|-----------------------------|---|
| Liczba miejsc parkingowych: | 8 |
|-----------------------------|---|

Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)