

Numer referencyjny: IN148959

Powierzchnia:

67.00 m<sup>2</sup>

Cena:

1 269 000 PLN

## Mieszkanie na sprzedaż, Gdynia Orłowo, 67.00 m<sup>2</sup>, IN148959

3 pokoje, bez czynszu, przy samym lesie w Orłowie!

### Opis oferty

Wyjątkowe mieszkanie na sprzedaż w prestiżowej dzielnicy Gdyni – Orłowie

Na sprzedaż komfortowy, stylowo wykończony apartament po generalnym remoncie, położony na pierwszym piętrze kameralnego budynku w zabudowie bliźniaczej, w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Trójmiasta.

Nieruchomość znajduje się zaledwie 2 km od orłowskiego moła, w otoczeniu eleganckich willi oraz domów jednorodzinnych. W bezpośrednim sąsiedztwie rozciąga się Trójmiejski Park Krajobrazowy, idealne miejsce na długie spacery, zarówno plażą w kierunku Sopotu, jak i leśnymi ścieżkami prowadzącymi m.in. do wieży widokowej w Kolibkach i Opery Leśnej.

Powierzchnia mieszkania to 67 m<sup>2</sup>, na którą składają się:

- przestronny salon z wyjściem na balkon,

- niezależna, w pełni wyposażona kuchnia,
- dwie przytulne sypialnie,
- łazienka z wanną.

Do mieszkania przynależą również:

- piwnica o powierzchni ok. 25 m<sup>2</sup>, podzielona na cztery pomieszczenia (obecnie m.in. pralnia i pomieszczenie gospodarcze),
- prywatna działka.

Nieruchomość daje wiele możliwości aranżacyjnych, istnieje opcja rozbudowy poprzez nadbudowę kolejnego piętra (dach płaski), a także stworzenia wiaty z miejscem postojowym przed wejściem. Piwnica może zostać zaadaptowana na część mieszkalną.

W okolicy znajduje się pełna infrastruktura miejska:

sklepy,  
przychodnia,  
przystanki komunikacji miejskiej (autobus, SKM),  
zielone tereny spacerowe,  
oraz Plac Górnośląski z lokalnym targiem oferującym świeże produkty.

W zasięgu 10 minut spacerem znajduje się Centrum Handlowe Klif.

To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortu, spokoju i świetnej lokalizacji.

Zapraszam serdecznie do kontaktu i umówienia się na prezentację!

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo
Ulica:	Oficerska

## Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 269 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	18 940 PLN
Powierzchnia:	67.00 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	67.00 m <sup>2</sup>
Wysokość pomieszczeń:	2.00cm
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	1985
Okna:	nowe PCV
Materiał:	68
Liczba pięter:	1

## Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1

## Działka

Ogród:	1
--------	---

## Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Zamykana z oknem
Intercom:	1
:	1

## Agent



Oskar Onichowski

+48 509 985 969

[o.onichowski@invilla.pl](mailto:o.onichowski@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)