

Numer referencyjny: **IN285010**

Powierzchnia:

31.85 m²

Cena:

2 500 PLN

Mieszkanie na wynajem, Gdańsk Jelitkowo, 31.85 m², IN285010

Przytulne dwa pokoje blisko morza i komunikacji

Opis oferty

Przedstawiam ofertę funkcjonalnego, dwupokojowego mieszkania położonego w Gdańsku Jelitkowie, cichej okolicy przy ul. Jakuba Wejhera.

Lokalizacja pożądana przez Najemców ze względu na:

- świetną komunikację miejską i połączenie z innymi dzielnicami Gdańska i całym Trójmiastem – 3 minuty piechotą do przystanków tramwajowych i 15 minut do stacji szybkiej kolei miejskiej (SKM),
- bliskość morza, plaży, pięknych terenów rekreacyjnych, parków i ścieżek rowerowych,
- rozbudowaną infrastrukturę miejską z licznymi placówkami szkolno – przedszkolnymi, sklepami, punktami usługowymi.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie składa się z czterech pięter, wybudowany został w 1974 roku, jest zadbane i wyposażony w domofon.

Otoczony dojrzałą zielenią. W sąsiedztwie znajduje się plac zabaw.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na wysokim parterze.

Powierzchnia użytkowa wynosi **31,85 m²**, została funkcjonalnie rozplanowana i składa się z następujących pomieszczeń:

- pokój dzienny z rozkładaną kanapą,
- aneks kuchenny wyposażony w lodówkę, kuchenkę indukcyjną, zmywarę, piekarnik i kuchenkę mikrofalową,
- sypialnia z dużym łóżkiem i trzydrzwiową szafą,
- łazienka z wanną z funkcją kabiny prysznicowej i pralką,
- przedpokój z zabudową.

Mieszkanie posiada ekspozycję wschodnią z widokiem na zieleni, jest zadbane, całkowicie umeblowane – gotowe do wprowadzenia od zaraz.

Do mieszkania przynależy piwnica, a w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się miejsca parkingowe.

Warunki najmu:

- najem okazjonalny,
- mieszkanie dla osób pracujących, singli, par lub rodziny z 1 dzieckiem,
- czynsz najmu – 2 500 zł miesięcznie,
- opłaty eksploatacyjne do Wspólnoty, w tym zaliczki na ogrzewanie, zimną i ciepłą wodę – ok. 330 zł w okresie letnim i ok. 640 zł w okresie grzewczym,
- prąd wg zużycia,
- termin wynajmu – minimalny 1 rok, preferowany dłuższy,
- kaucja zwrotna – 2 500 zł,
- możliwość zamieszkania z domowym zwierzęciem,
- mieszkanie dostępne od 31 lipca 2024 r.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Jelitkowo
Ulica:	Jakuba Wejhera

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	2 500 PLN
Cena za 1m ² :	78 PLN
Depozyt:	2 400 PLN
Powierzchnia:	31.85 m ²
Powierzchnia użytkowa:	31.85 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	31.85 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1974
Okna:	PCV
Materiał:	68
Liczba pięter:	4

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1

Agent



Beata Jozefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)