

Numer referencyjny: IN801645

Powierzchnia:

90.00 m²

Cena:

4 500 PLN

Mieszkanie na wynajem, Gdynia, 90.00 m2, IN801645

90m2 apartament z ogródkiem w Orłowie do wynajęcia

Opis oferty

Przestronny apartament w gdyńskim Orłowie!

Mam przyjemność zaprosić do wynajmu nowoczesnego i bardzo przestronnego apartamentu o powierzchni użytkowej 90 m2.

Inwestycja położona jest w Orłowie, zaledwie kilka kroków od pełnej infrastruktury, w otoczeniu zieleni i rzeki Kaczej. Lokalizacja zapewnia bliskość morza, plaży i molo, a jednocześnie ciszę i prywatność. Sąsiedztwo spokojne, okolica bezpieczna.

Na powierzchnię apartamentu składają się:

- przestronny salon z częścią wypoczynkową z sofą oraz jadalnia, z bezpośrednim wyjściem na ogródek,
- osobna kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt AGD,
- duża sypialnia z szafą wnękową,

- sypialnia z rozkładaną sofą, szafa wnękowa,
- łazienka z wanną i prysznicem,
- osobne WC,
- przedpokój z zabudową.

Ogromnym atutem jest południowa ekspozycja części dziennej, która zapewnia doskonale nasłonecznienie. Okna kuchni i sypialni wychodzą na północ.

W budynku znajduje się niewiele mieszkań, co gwarantuje większy spokój i bezpieczeństwo. Dodatkowo cała posesja jest ogrodzona i monitorowana. Apartament jest usytuowany na parterze kameralnego apartamentowca położonego na terenie prestiżowego, zamkniętego osiedla w niewielkiej odległości od plaży w Gdyni Orłowie (niecałe 600 m).

Wszystkie pomieszczenia są w pełni wykończone i umeblowane w wysokim standardzie. Sypialnia została wyposażona w łóżko typu king size de lux (160 x 200) i bardzo pojemną szafę w zabudowie.

Łazienka wykończona w bardzo eleganckiej stylistyce wyróżnia się niestandardowo dużą wanną i posiada dodatkowo kabinę prysznicową.

Kuchnia jest wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty AGD (zmywarę, lodówkę, piekarnik, płytę indukcyjną, okap) oraz podstawowy zestaw naczyń i garnków. W salonie znajduje się m.in. obszerna sofa, stolik, komody, TV. Stół jadalny z krzesłami na 6 osób.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest prywatny ogródek pozwalający na chwilę relaksu. To miejsce wprost zachęca do odpoczynku wśród zieleni.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej.

LOKALIZACJA:

- 600 m od plaży,
- na skraju Parku Krajobrazowego Kępa Redłowska,
- 7 minut spacerem do CH Klif,
- 2 minuty spacerem na MOLO,
- 7 minut spacerem do SKM oraz ZTM.

Idealna propozycja dla singla lub pary (również z psem) lub rodziny z dzieckiem ceniących luksus, komfort i dogodną lokalizację. Dookoła mnóstwo miejsc do

spacerów i uprawiania sportów.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz najmu – 5 950.00 zł,
- czynsz administracyjny – ok. 800 zł,
- kaucja – wysokość 2 czynszów,
- prąd wg zużycia,
- czynsz najmu nie zawiera TV i Internetu.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Ulica:	Spacerowa

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	4 500 PLN
Cena za 1m ² :	50 PLN
Depozyt:	12 000 PLN
Powierzchnia:	90.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	90.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	90.00 m ²
Wysokość pomieszczeń:	2.00cm
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2000
Okna:	PCV
Liczba pięter:	2

Działka

Ogród:	1
--------	---

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Z oknem
----------	---------

Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)