

Numer referencyjny: **IN201001**



Powierzchnia:

308.00 m²

Cena:

24 500 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Gdańsk Ujeścisko, 308.00 m2, IN201001

Duży lokal na wynajem Gdańsk pod działalność

Opis oferty

Przedmiotem najmu jest niezależny lokal użytkowy przystosowany idealnie pod biura, siedzibę firmy, klinikę lub przedszkole.

Budynek o powierzchni 308 m2 osadzony na dużej działce z kilkoma zewnętrznymi, bezpłatnymi miejscami parkingowymi oraz dwoma stanowiskami do ładowania samochodów elektrycznych.

Klimatyzowany dwupiętrowy lokal zlokalizowany jest w Gdańsku przy ulicy Królowej Jadwigi w bardzo dobrej lokalizacji w otoczeniu zieleni, a w jego skład wchodzi:

Parter:

– poczekalnia,

- recepcja,
- gabinet,
- duży gabinet / sala,
- toaleta wraz z pomieszczeniem gospodarczym.

I piętro:

- kuchnia,
- gabinet / sala,
- łazienka z wanną,
- gabinet.

II piętro / poddasze:

- 4 zamykane gabinety / magazyny.

Do lokalu przynależy zadbane, ogrodzony ogródek.

Bardzo dobrze skomunikowany z innymi częściami Trójmiasta, lotniskiem oraz obwodnicą trójmiejską. SKM w zasięgu kilku minut spacerem, przystanek autobusowy obok inwestycji. W pobliżu liczne restauracje, pełne zaplecze usługowo-handlowe.

Wynajem miesięczny – 24 500 netto PLN + opłaty.

Wymagana kaucja zwrotna w wysokości 2-miesięcznego czynszu najmu.

Lokal bardzo wysokiej klasy, idealny pod prowadzenie działalności.

Całość jest monitorowana z zewnątrz, jak i wewnątrz lokalu.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Ujeścisko
Ulica:	Królowej Jadwigi

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	24 500 PLN
Cena za 1m ² :	80 PLN
Depozyt:	30 000 PLN
Powierzchnia:	308.00 m ²

Budynek

Rok budowy:	2000
Okna:	PCV
Liczba pięter:	2

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Intercom:	1
:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty