

Numer referencyjny: **IN311392**



Powierzchnia:

**312.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**2 490 000 PLN**

## Dom na sprzedaż, Sitno, 312.00 m<sup>2</sup>, IN311392

Rezydencjonalna nieruchomość w cichej okolicy

### Opis oferty

Na sprzedaż rezydencjonalna nieruchomość w cichej i spokojnej okolicy, oddalonej zaledwie 30 minut od centrum Gdańska – Sitno, w powiecie kartuskim. Miejscowość leży pomiędzy trzema jeziorami – Sitno, Karlikowskim i Głębokim, przy trasie Żukowo-Kartuzy.

Dojazd możliwy od strony Borowa oraz Borkowa.

Nieruchomość o powierzchni całkowitej 312 m<sup>2</sup> posadowiona na 5 078 m<sup>2</sup> działce, wybudowana i wykończona została w wysokim standardzie.

Na posiadłość składają się :

Parter:

■ salon,

- kuchnia z jadalnią,
- spiżarnia,
- pokój kominkowy,
- ogród zimowy ogrzewany,
- sypialnia,
- łazienka z wanną i prysznicem,
- toaleta dla gości,
- przestronny hol.

## Piętro:

- trzy sypialnie,
- garderoba,
- otwarty salon,
- prywatna łazienka z wanną i prysznicem.

Nieruchomość ogrzewana jest pompą ciepła, zabezpieczona alarmem i monitoringiem, w pełni wyposażona eleganckimi meblami.

Do domu przynależy dwustanowiskowy garaż z wiatą mieszczącą dodatkowe dwa auta, domek gościnny o powierzchni 100 m<sup>2</sup> z tarasem i miejscem do grillowania.

Niewątpliwym atutem domu jest piękny ogród z dwoma stawami, alejkami spacerowymi oraz sekcją warzywno – owocową.

Dla amatorów tenisa pełnowymiarowy kort z miękką nawierzchnią.

Cały teren otoczony jest wysokim murem z automatyczną bramą wjazdową.

Wspaniała okolica lasu i jezior czyni tę nieruchomość jeszcze bardziej wyjątkową.

Nieruchomość, jak i ogród są w bardzo dobrym stanie, do wprowadzenia się.

Serdecznie zapraszam na prezentację i do zakupu tej pięknej rezydencji.

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sitno

## Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	2 490 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	7 981 PLN
Powierzchnia:	312.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	5078.00 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	312.00 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	7
Liczba sypialni:	4
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak
Taras:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	2000
Okna:	drewniane
Liczba pięter:	1

## Działka

Powierzchnia działki:	5078.00 m <sup>2</sup>
Ogród:	1

## Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Z oknem
----------	---------

## Agent



Dominika Gończ – Grzelak

+48 516 425 403

d.grzelak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)