

Numer referencyjny: **IN100566**

Powierzchnia:

40.40 m²

Cena:

649 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdańsk Wrzeszcz, 40.40 m2, IN100566

2-pokojowe mieszkanie w Dolnym Wrzeszczu

Opis oferty

Na sprzedaż jasne, słoneczne mieszkanie o powierzchni 40 m2 przy ul. Leczkowa w gdańskiej dzielnicy Wrzeszcz.

Ulica Leczkowa znajduje się w cichym zakątku Dolnego Wrzeszcza, jednocześnie jest świetnie skomunikowana z resztą Gdańska oraz z całym Trójmiastem.

W pobliżu linie tramwajowe, w niedalekiej odległości dworzec kolejowy. W odległości niespełna 100 metrów, znajduje się Park na Strzyża, idealne miejsce do spacerów, zabaw z dziećmi oraz gimnastyki na świeżym powietrzu – zewnątrz siłownia i boisko do gry w piłkę znajdują się na terenie parku.

Mieszkanie znajduje się na **drugim piętrze** bloku, a w jego skład wchodzi:
– dwa jasne, umeblowane osobne pokoje z oknami,

- umeblowana kuchnia,
- funkcjonalna łazienka z dużym prysznicem,
- przedpokój.

Do lokalu przynależy również piwnica.

Miejsca parkingowe dostępne tylko dla mieszkańców na terenie wewnętrznym za zamkniętym szlabanem lub bezpośrednio przed blokiem.

Mieszkanie jest po remoncie – nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Klatka schodowa jest zadbana i mieszkają w niej przyjaźni sąsiedzi. Wejście do klatki zabezpieczone jest domofonem. W budynku jest winda oraz prężnie działająca wspólnota mieszkaniowa.

Niskie opłaty administracyjne kształtują się na poziomie około 450-550 zł/m-c.

W okolicy pełne zaplecze handlowo-usługowe, galerie handlowe, sklepy, przychodnia, świetny dojazd do uczelni wyższych.

Mieszkanie ze względu na swoją lokalizację idealnie nadaje się do dalszego wynajmu – pieszko na uczelnię!

Idealna lokata kapitału.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Wrzeszcz
Ulica:	Konrada Leczkowa

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	649 000 PLN
Cena za 1m ² :	16 064 PLN
Powierzchnia:	40.40 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	40.40 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak

Budynek

Okna:	PCV
Liczba pięter:	10

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Bez okna
Intercom:	1
:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty