

Numer referencyjny: **IN706190**

Powierzchnia:

31.00 m²

Cena:

908 300 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdańsk Stare Miasto, 31.00 m², IN706190

Apartament w inwestycji z basenem

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Inwestycja Waterlane Island zlokalizowana jest na ul. Chmielnej 63 w Gdańsku, nad rzeką Motławą.

Jako jedna z trzech inwestycji na Starówce Gdańskiej posiada strefę SPA z basenem i sauną. Dostępny dla mieszkańców taras widokowy z niezwykłym widokiem na dachy Starówki.

Zaledwie w kilka minut spacerem można dostać się do głównych atrakcji Starego Miasta, takich jak Fontanna Neptuna, Wyspa Spichrzów wraz z wieloma restauracjami.

W budynku znajduje się recepcja, która znacznie podnosi komfort życia mieszkańców.

Apartament zlokalizowany jest na drugim piętrze i działa niezależnie w krótkoterminowym najmie.

Mimo ogromnej konkurencji wśród mieszkań na krótkoterminowy najem, w Gdańsku ten obiekt jest jednym z najczęściej wybieranych z uwagi na dostęp do basenu.

Przychód z najmu wynosi ok. 100 tys. PLN rocznie.

Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek 23% VAT.

Miejsce w hali garażowej dodatkowo płatne 90 tys. PLN brutto (zakup obligatoryjny).

Kupujący nie płaci podatku PCC.

Zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

| | |
|--------------|-------------|
| Państwo: | Polska |
| Województwo: | POMORSKIE |
| Miasto: | Gdańsk |
| Dzielnica: | Śródmieście |
| Ulica: | Chmielna |

Informacje podstawowe

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Status: | Aktywne |
| Rodzaj transakcji: | sprzedaż |
| Rodzaj nieruchomości: | Mieszkanie |
| Rynek: | wtórny |
| Cena: | 908 300 PLN |
| Cena za 1m ² : | 29 300 PLN |
| Powierzchnia: | 31.00 m ² |

Mieszkanie

| | |
|---------------------|----------------------|
| Powierzchnia: | 31.00 m ² |
| Liczba pomieszczeń: | 2 |
| Liczba łazienek: | 1 |

Budynek

| | |
|----------------|------|
| Rok budowy: | 2019 |
| Liczba pięter: | 6 |

Agent



Beata Sarnowska

+48 600 280 865

b.sarnowska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)