

Numer referencyjny: **IN706190**



Powierzchnia:

31.00 m²

Cena:

908 300 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdańsk Stare Miasto, 31.00 m², IN706190

Apartament w inwestycji z basenem

Opis oferty

Inwestycja Waterlane Island zlokalizowana jest na ul. Chmielnej 63 w Gdańsku, nad rzeką Motławą.

Jako jedna z trzech inwestycji na Starówce Gdańskiej posiada strefę SPA z basenem i sauną. Dostępny dla mieszkańców taras widokowy z niezwykłym widokiem na dachy Starówki.

Zaledwie w kilka minut spacerem można dostać się do głównych atrakcji Starego Miasta, takich jak Fontanna Neptuna, Wyspa Spichrzów wraz z wieloma restauracjami.

W budynku znajduje się recepcja, która znacznie podnosi komfort życia mieszkańców.

Apartament zlokalizowany jest na drugim piętrze i działa niezależnie w krótkoterminowym najmie.

Mimo ogromnej konkurencji wśród mieszkań na krótkoterminowy najem, w Gdańsku ten obiekt jest jednym z najczęściej wybieranych z uwagi na dostęp do basenu.

Przychód z najmu wynosi ok. 100 tys. PLN rocznie na 1 mieszkanie.

Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek 23% VAT.

Miejsce w hali garażowej dodatkowo płatne 90 tys. PLN brutto (zakup obligatoryjny).

Kupujący nie płaci podatku PCC.

Zapraszam na prezentacje!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Chmielna

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	908 300 PLN
Cena za 1m ² :	29 300 PLN
Powierzchnia:	31.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	31.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba łazienek:	1

Budynek

Rok budowy:	2019
Liczba pięter:	6

Agent



Beata Sarnowska

+48 600 280 865

b.sarnowska@invilla.pl

Zobacz moje oferty