

Numer referencyjny: **IN776095**



Powierzchnia:

**98.40 m<sup>2</sup>**

Cena:

**2 500 000 PLN**

## Mieszkanie na sprzedaż, Sopot Górny, 98.40 m<sup>2</sup>, IN776095

Mieszkanie w Górnym Sopocie przy ul. Prusa

### Opis oferty

Na sprzedaż mieszkanie (połowa domu) stanowiące pierwsze piętro budynku o powierzchni użytkowej **98,40 m<sup>2</sup>** w prestiżowej lokalizacji – **Sopocie Górnym** z udziałem 0,53 w przestronnym, bardzo nasłonecznionym ogrodzie na płaskim terenie, przy ulicy Bolesława Prusa (na rogu z ul. Adama Mickiewicza). Cała działka ma powierzchnię 946 m<sup>2</sup>.

Dom został wybudowany w pierwszej połowie XX wieku (widnieje w ewidencji zabytków), aktualnie jest w stanie do całkowitego remontu.

Do mieszkania przynależy poddasze o dodatkowym metrażu oraz garaż wielkości 22,47 m<sup>2</sup>.

Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest jej bliska odległość do Opery Leśnej, Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i Łysej Góry. Do centrum Sopotu – zaledwie 10-15 minut spacerem. W pobliżu znajdują się sklepy i zaplecze

usługowe. Miejsce jest także dobrze skomunikowane – w odległości 60 metrów przystanek autobusowy, 700 metrów do SKM i PKP. Spokojne sąsiedztwo, bezpieczna i cicha okolica.

W ofercie brak zdjęć wnętrza nieruchomości, z uwagi na jej aktualny stan – do wykończenia.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Górny
Ulica:	Bolesława Prusa

### Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	2 500 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	25 407 PLN
Powierzchnia:	98.40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	946.00 m <sup>2</sup>

### Mieszkanie

Powierzchnia:	98.40 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	5
Taras:	Tak

### Budynek

Liczba pięter:	1
----------------	---

## Działka

Powierzchnia działki: 946.00 m<sup>2</sup>

Ogród: 1

## Agent



Karolina Szwarz

+48 603 932 114

k.szwarz@invilla.pl

Zobacz moje oferty