

Numer referencyjny: IN182005



Powierzchnia:

45.33 m<sup>2</sup>

Cena:

950 000 PLN

## Mieszkanie na sprzedaż, Gdańsk Stare Miasto, 45.33 m<sup>2</sup>, IN182005

Gdańsk Centrum Atrakcyjny Apartament przy Motławie

### Opis oferty

Apartament ten będzie świetnym wyborem jako second-home, produkt inwestycyjny oraz mieszkanie dla osób szukających miejsca do życia w centrum Gdańska.

Lokal o powierzchni 45,33 m<sup>2</sup> położony jest na piątym, przedostatnim piętrze apartamentowca wybudowanego w 2018 roku. Samo mieszkanie zostało wykończone w 2019 roku i od tego czasu było niezamieszkałe.

Na metraż ponad 45 m<sup>2</sup> składają się – salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon (pow. 4,5 m<sup>2</sup>), przestronna sypialnia oraz łazienka z dużym prysznicem typu walk-in. Całe mieszkanie zostało bardzo estetycznie wykończony, a funkcjonalny układ oraz jasne, przyjemne kolory pozytywnie wpływają na komfort życia w tym miejscu.

Apartament znajduje się w **idealnym stanie**, posiada pełne wyposażenie i jest gotowy do natychmiastowego wydania. **Północno-zachodnia ekspozycja** pozwala cieszyć się pięknymi zachodami słońca oraz jest gwarancją tego, że mieszkanie nie będzie się przesadnie nagrzewało w upalne dni.

Do lokalu przynależą **miejsce parkingowe w hali garażowej** oraz **komórka lokatorska** (4,24 m<sup>2</sup>) dodatkowo płatne 80.000 zł.

W budynku znajduje się całodobowa ochrona, monitoring oraz dwie windy.

Inwestycja **Aura II** położona jest w południowej części Wyspy Spichrzów – zaledwie kilka minut spacerem pieszo od Głównego Miasta. Kompleks znajduje się **przy samej Motławie** w cichej i spokojnej części gdańskiego Śródmieścia. W najbliższej okolicy znajdują się głównie nowe apartamentowce oraz klimatyczne ceglane budynki.

Ze względu na lokalizację w centrum Gdańska mamy tu świetnie rozwiniętą infrastrukturę oraz komunikację miejską. Wszystkie atrakcje Starego oraz Głównego Miasta dostępne są w **zasięgu spaceru**, a przy tym najbliższa okolica mieszkania jest relatywnie cicha i spokojna.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Chmielna

## Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	950 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	20 957 PLN
Powierzchnia:	45.33 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	45.33 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	2018
Okna:	drewniane
Liczba pięter:	6

## Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1

## Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1

## Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)