

Numer referencyjny: IN250000

Powierzchnia:

250.00 m²

Cena:

2 990 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Sopot Górny, 250.00 m2, IN250000

Apartament w Sopocie Górnym

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Ofertą sprzedaży jest piękna nieruchomość o łącznej powierzchni 250 m2 (pow. użytkowa 103,57 m2) mieszcząca się na drugim piętrze odnowionej kamienicy z 1903 roku.

Nieruchomość składa się z dwóch poziomów, gdzie na dole mamy 7 pokoi urządzonych w nowoczesnym, minimalistycznym stylu oraz 3 łazienki i aneks kuchenny.

Na górnym poziomie znajduje się osobny apartament z aneksem kuchennym i łazienką oraz taras wielkości 30 m2.

Na szczególną uwagę zasługuje fakt, iż apartamenty w Górnym Sopocie są rzadkością, ponieważ przeważa tutaj zabudowa jednorodzinna, co dodaje nieruchomości dodatkowej atrakcyjności.

W pobliżu mieszczą się Uniwersytet, Opera Leśna, Łysa Góra oraz tereny spacerowo-rekreacyjne. Na plażę dojdziemy stąd spokojnym krokiem w 15 minut, tyle samo zajmie nam dotarcie do słynnego „Monciaka”. Doskonałe miejsce do nauki i wypoczynku w otoczeniu pięknych sopockich willi w otulinie lasu.

Obecnie nieruchomość przeznaczona jest na wynajem krótkoterminowy i cieszy się dużą popularnością.

Istnieje możliwość zakupu obiektu jako gotowego biznesu – pokoi do wynajęcia wraz z identyfikacją wizualną, nazwą, logo, stroną internetową, kontami na portalach noclegowych. Jest także opcja powrotu do stanu pierwotnego i stworzenie przestronnej powierzchni mieszkalnej.

Do nieruchomości przynależy komórka lokatorska oraz dwa garaże – dodatkowo płatne w cenie 300 000 zł. Zakup nie jest obligatoryjny.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Górny
Ulica:	Antonia Abrahama

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	2 990 000 PLN
Cena za 1m ² :	11 960 PLN
Powierzchnia:	250.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	103.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	250.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	8
Liczba sypialni:	8
Liczba łazienek:	3
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1903
Okna:	PCV
Liczba pięter:	2

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	W przejściu
----------	-------------

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

Zobacz moje oferty