

Numer referencyjny: IN623328

Powierzchnia:

212.35 m²

Cena:

2 199 000 PLN

Dom na sprzedaż, Gdańsk Ujeścisko, 212.35 m², IN623328

Dom z ogrodem widok na las Gdańsk blisko centrum

Opis oferty

Na sprzedaż dom z ogrodem i widokiem na las oraz siłownią, 10 min. od gdańskiej Starówki na prestiżowym osiedlu „Jabłoniowy Sad” przy ul. Warszawskiej, obok C.H. Gdańsk Ujeścisko.

Osiedle jest kameralne, częściowo zamknięte. Droga wewnętrzna służy wyłącznie mieszkańcom. Furtka boczna prowadzi bezpośrednio na przystanek tramwajowy.

Parametry nieruchomości:

Powierzchnia użytkowa – 140 m².

Powierzchnia całkowita – 212 m².

Powierzchnia działki – 252 m².

PARTER 68 m²:

- salon 30 m²,
- kuchnia 11 m²,
- korytarz 7 m²,
- WC i schowek 3 m²,
- garaż 14 m².

PIĘTRO 72 m²:

- dwa pokoje po 13 m²,
- sypialnia z częścią biurową 39 m²,
- łazienka 6 m²,
- korytarz 6 m².

PODDASZE 72 m²:

- pokój + łazienka.

Eksplotacja - dwufunkcyjny piec gazowy w okresie grzewczym ok. 600 zł, prąd + woda wg zużycia.

Ekspozycja – południowa.

TECHNOLOGIA:

- strop żelbetowy , konstrukcja budynku murowano-monolityczna, ściany zewnętrzne ceramiczne, ocieplone styropianem, ściany nośne wewnętrzne z bloczków silikatowych, ścianki działowe murowane z bloczków silikatowych, dach stromy pokryty dachówką.

ATUTY:

- dom gotowy do zamieszkania,
- wykończony w wysokim standardzie,
- niskie koszty utrzymania,
- garaż/siłownia,
- 2 miejsca postojowe zewnętrzne,
- alarm oraz videosystem,
- bliskość infrastruktury handlowo-usługowej i komunikacji miejskiej (3 linie tramwajowe),
- bliskość obwodnicy,
- szkoła (2 przystanki tramwajowe),
- bezpieczne osiedle.

Zapraszam na prezentację!

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Ujeścisko
Ulica:	Warszawska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	2 199 000 PLN
Cena za 1m ² :	10 356 PLN
Powierzchnia:	212.35 m ²
Powierzchnia użytkowa:	140.16 m ²
Powierzchnia działki:	252.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	212.35 m ²
Liczba pomieszczeń:	5
Liczba sypialni:	4
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2016
Liczba pięter:	3

Działka

Powierzchnia działki:	252.00 m ²
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon

Agent



Paulina Długosz

+48 501 703 953

p.dlugosz@invilla.pl

Zobacz moje oferty