

Numer referencyjny: **IN820229**



Powierzchnia:

70.90 m²

Cena:

1 396 195 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdynia Mały Kack, 70.90 m², IN820229

3 pokoje na ekskluzywnym osiedlu

Opis oferty

Bernadovo Wielki Kack

Doskonałe położenie w pobliżu centrum miasta, a jednocześnie na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Nowoczesna architektura, wysokiej jakości wykonanie, kameralna zabudowa, duży rekreacyjny teren zieleni, bliskość morza – to wszystko sprawia, że osiedle Bernadovo jest wyjątkowym miejscem do zamieszkania i jedną z najlepszych inwestycji mieszkaniowych na mapie Trójmiasta.

Bernadovo to doskonała propozycja dla osób, które cenią sobie kameralność, przestrzeń oraz wygodę. Niewielka liczba apartamentów w każdym z budynków oraz położenie osiedla na wzgórzu pośród drzew zapewniają poczucie komfortu i prywatności. Przestronne apartamenty, duże ogródki, balkony oraz tarasy sprawiają, że poczujesz się tutaj jak w domu. Ponad **70% terenu inwestycji**

stanowią tereny zielone oraz las, zagospodarowany alejkami, strefami wypoczynku i rekreacji, strefami dla dzieci oraz tablicami dydaktycznymi, domkami dla ptaków, owadów i małych ssaków. Tutaj odnajdziesz spokój, ale bez konieczności rezygnowania z miejskiego stylu życia.

Osiedle

Inwestycja realizowana przez doświadczonego międzynarodowego developera. 18 dwupiętrowych kamienic, w każdej po 5 apartamentów. **Ochrona 24h, monitoring.** Po 2 miejsca parkingowe w garażu. Dodatkowe naziemne miejsca parkingowe. **Sala klubowa fitness.** Dla dzieci plac zabaw z tyrolką. „Prywatny” las z elementami rekreacyjnymi. Panele fotowoltaiczne do zasilania części wspólnych. Miejsce do ładowania samochodów elektrycznych.

Mieszkanie

C1.1.1. Pierwsze piętro budynku. Wykończone w standardzie deweloperskim. Pokój z aneksem kuchennym 27,38 m², sypialnia 16,66 m², pokój 10,58 m², oraz łazienka 6,53 m², WC 2 m². Wyprowadzenie pod klimatyzację, drewniana stolarka okienna. Duże okna o wysokiej izolacyjności akustycznej i termicznej. Apartament wyposażony w system smart home. Wysokość 2,9 m. Do mieszkania przynależy balkon 14,34 m² i 1 miejsca parkingowe oraz komórka lokatorska (4,1 m²).

Komunikacja

Autem – 8 min do centrum Gdyni, 5 min Obwodnica Trójmiejska, 14 min Port Lotniczy Gdańsk. Na spacer – 1 min Trójmiejski Park Krajobrazowy, rowerem – Stadnina koni Bernadowo, 15 min plaża w Orłowie. W pobliżu – apteka, przychodnia zdrowia, Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 2 z basenem, CH Riviera, CH Klif, Centrum Nauki Eksperyment.

Finanse

Cena apartamentu to 1 396 195 PLN. Do mieszkania przynależy 1 miejsce parkingowe oraz komórka lokatorska.

Gotowe do odbioru!

W ofercie posiadamy mieszkania 2 i 5-pokojowe, od 48 do 146 m² z tarasami i ogrodami. Po szczegóły prosimy o kontakt.

Przedstawione powyżej propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają charakter informacyjny. Wszelkie

dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Mały Kack
Ulica:	Wzgórze Bernadowo

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	pierwotny
Cena:	1 396 195 PLN
Cena za 1m ² :	19 692 PLN
Powierzchnia:	70.90 m ²
Powierzchnia użytkowa:	70.90 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	70.90 m ²
Wysokość pomieszczeń:	2.90cm
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2024
Okna:	nowe PCV
Materiał:	67
Liczba pięter:	2

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
Intercom:	1

Agent



Tomasz Marczewski

+48 784 924 706

t.marczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)