

Numer referencyjny: **IN545700**



Powierzchnia:

104.34 m²

Cena:

2 000 240 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdynia Mały Kack, 104.34 m², IN545700

4 pokoje z dużym ogródkiem na ekskluzywnym osiedlu

Opis oferty

Bernadovo Wielki Kack

Doskonałe położenie w pobliżu centrum miasta, a jednocześnie na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Nowoczesna architektura, wysokiej jakości wykonanie, kameralna zabudowa, duży rekreacyjny teren zieleni, bliskość morza – to wszystko sprawia, że osiedle Bernadovo jest wyjątkowym miejscem do zamieszkania i jedną z najlepszych inwestycji mieszkaniowych na mapie Trójmiasta.

Bernadovo to doskonała propozycja dla osób, które cenią sobie kameralność, przestrzeń oraz wygodę. Niewielka liczba apartamentów w każdym z budynków oraz położenie osiedla na wzgórzu pośród drzew zapewnia poczucie komfortu i prywatności. Przestronne apartamenty, duże ogródki, balkony oraz tarasy sprawiają, że poczujesz się tutaj jak w domu. Ponad 70% terenu inwestycji

stanowią tereny zielone oraz las, zagospodarowany alejkami, strefami wypoczynku i rekreacji, strefami dla dzieci oraz tablicami dydaktycznymi, domkami dla ptaków, owadów i małych ssaków. Tutaj odnajdziesz spokój, ale bez konieczności rezygnowania z miejskiego stylu życia.

Osiedle

Inwestycja realizowana przez doświadczonego międzynarodowego dewelopera. 18 dwupiętrowych kamienic, w każdej po 5 apartamentów.

Ochrona 24h, monitoring. Po 2 miejsca parkingowe w garażu. Dodatkowe naziemne miejsca parkingowe. **Sala klubowa fitness.** Dla dzieci plac zabaw z tyrolką. „Prywatny” las z elementami rekreacyjnymi. Panele fotowoltaiczne do zasilania części wspólnych. Miejsce do ładowania samochodów elektrycznych.

Mieszkanie

C.1.0.2. Parter budynku. Wykończone w standardzie deweloperskim. Pokój z aneksem kuchennym 36,68 m², sypialnia 18,43 m², pokój 10,73 m², pokój 10 m², oraz łazienka 5,31 m², łazienka 5,63 m², WC 1,72 m², spiżarnia 2,45 m². Wyprowadzenie pod klimatyzację, drewniana stolarka okienna. Duże okna o wysokiej izolacyjności akustycznej i termicznej. Apartament wyposażony w system smart home. Wysokość 2,9 m. Do mieszkania przynależy **taras o powierzchni 10,2 m² i ogród o powierzchni 138 m²**. Do mieszkania przynależą 2 miejsca parkingowe oraz komórka lokatorska.

Komunikacja

Autem – 8 min do centrum Gdyni, 5 min Obwodnica Trójmiejska, 14 min Port Lotniczy Gdańsk. Na spacer – 1 min Trójmiejski Park Krajobrazowy, rowerem – Stadnina koni Bernadowo, 15 min plaża w Orłowie. W pobliżu – apteka, przychodnia zdrowia, Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 2 z basenem, CH Riviera, CH Klif, Centrum Nauki Eksperyment.

Finanse

Cena apartamentu to 2 000 240 PLN. Do mieszkania przynależą 2 miejsca parkingowe oraz komórka lokatorska.

Gotowe do odbioru.

W ofercie posiadamy mieszkania 2 i 5-pokojowe, od 48 do 146 m² z tarasami i ogrodami. Po szczegóły prosimy o kontakt.

Przedstawione powyżej propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Cdynia
Dzielnica:	Mały Kack
Ulica:	Wzgórze Bernadowo

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	pierwotny
Cena:	2 000 240 PLN
Cena za 1m ² :	19 170 PLN
Powierzchnia:	104.34 m ²
Powierzchnia użytkowa:	108.89 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	104.34 m ²
Wysokość pomieszczeń:	2.90cm
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	2
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2024
Okna:	nowe PCV
Materiał:	67
Liczba pięter:	2

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Ogród:	1
--------	---

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
Intercom:	1

Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)