

Numer referencyjny: IN592148

Powierzchnia:

46.00 m²

Cena:

3 200 PLN

Mieszkanie na wynajem, Sopot Górny, 46.00 m², IN592148

Długoterminowo Aquarius Funkcjonalne 2 pokoje

Opis oferty

Do wynajęcia długoterminowo apartament z balkonem na zamkniętym, strzeżonym osiedlu **Aquarius** w prestiżowej lokalizacji – Sopocie Górnym.

Lokal znajduje się na 1 piętrze w czteropiętrowym apartamentowcu z windą i halą garażową. Mieszkanie ma powierzchnię 46 m² i składa się z następujących pomieszczeń:

- salonu z wyjściem na balkon z widokiem na wewnętrzny dziedziniec osiedla oraz w pełni wyposażonym aneksem kuchennym,
- przestronnej sypialni,
- łazienki z oknem, kabiną prysznicową i zabudowaną pralką,
- korytarza z dużą szafą.

Do mieszkania przynależą **miejsce postojowe** w hali garażowej oraz **komórka lokatorska** – dostępne do wynajmu, dodatkowo płatne 300zł/msc. Najem

przynależności jest obligatoryjny.

Osiedle, na którym mieści się apartament charakteryzuje niska zabudowa oraz jasna elewacja budynków położonych pośród zieleni drzew. Osiedle jest **ogrodzone** oraz objęte całodobową ochroną i systemem monitoringu, zapewniając mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa.

Zielone otoczenie gwarantuje lokatorom spokój i ciszę, a duże przestrzenie między budynkami – prywatność.

Na terenie inwestycji zaprojektowano **zespół fitness z siłownią i saunami** mieszczący się w starannie odrestaurowanej, zabytkowej części jednego z budynków. W zielonej otulinie drzew powstał natomiast **kort tenisowy, boisko do koszykówki** oraz **plac zabaw** dla najmłodszych. Na osiedlu znajduje się również sklep spożywczy.

Miesięczne **opłaty administracyjne** oscylują w granicach 500-800 zł (pełne zestawienie do wglądu na życzenie), dodatkowo płatny jest prąd (wg. zużycia) oraz internet i telewizja. Wymagana jest umowa **najmu okazjonalnego** zawarta na **12 miesięcy**. **Kaucja** zwrotna w wysokości 5000 zł. Jednorazowa **opłata dla biura** za przeprowadzenie transakcji w wysokości 3000 zł.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Górny
Ulica:	Armii Krajowej

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	3 200 PLN
Cena za 1m ² :	70 PLN
Depozyt:	5 000 PLN
Powierzchnia:	46.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	46.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2009
Okna:	nowe drewniane
Liczba pięter:	4

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1

Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

Zobacz moje oferty