

Numer referencyjny: **IN547702**



Powierzchnia:

**40.46 m<sup>2</sup>**

Cena:

**835 000 PLN**

Komfortowe mieszkanie w doskonałej lokalizacji

## Opis oferty

Na sprzedaż doskonale zlokalizowane, komfortowe i w pełni wyposażone mieszkanie w nowoczesnym budynku z 2023 roku, o powierzchni **40,46 m<sup>2</sup>**.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, przytulnej sypialni z dodatkowym miejscem do pracy oraz eleganckiej łazienki. Dodatkowym atutem jest niewielki balkon, dostępny zarówno z sypialni, jak i z salonu.

Do mieszkania przypisane jest miejsce garażowe w podziemnej hali oraz obszerna komórka lokatorska o powierzchni 4 m<sup>2</sup> (dodatkowy koszt – 65 000 zł za garaż i komórkę lokatorską). Budynek wyposażony jest w windę.

Wyposażenie zawarte w cenie obejmuje: zabudowę kuchenną, meble wnętkowe, wypoczynek i meble ruchome, łóżko z materacem, wbudowane AGD kuchenne, dwa telewizory SAMSUNG Frame 43 cali i 55 cali, drzwi, oświetlenie, armaturę łazienkową, pralkę i suszarkę marki BOSCH.

Nieruchomość znajduje się w doskonałej lokalizacji. W zasięgu 15-minutowego spaceru znajduje się Park Centralny z restauracjami, kawiarniami oraz Urzędem Miasta. Bliskość Kępy Redłowskiej oraz centrum biznesowego Łużycka to zaledwie 13 minut spacerem. Nadmorski Bulwar Gdyński oddalony jest o 20 minut spacerem.

Miesięczne opłaty:

administracja – ok. 350 zł – 550 zł,

Serdecznie zapraszam na prezentację.

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Wzgórze Św. Maksymiliana
Ulica:	Dywizji Kościuszkowskiej

### Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	835 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	20 638 PLN
Powierzchnia:	40.46 m <sup>2</sup>

### Mieszkanie

Powierzchnia:	40.46 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	2
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

### Budynek

Rok budowy:	2023
Liczba pięter:	2

## Dodatkowe informacje

---

Kuchnia: Aneks kuchenny

Intercom: 1

Agent



Aleksandra Sobczak

+48 606 767 299

a.sobczak@invilla.pl

Zobacz moje oferty