

Numer referencyjny: IN353881

Powierzchnia:

180.00 m²

Cena:

4 845 000 PLN

Dom na sprzedaż, Gdynia Orłowo, 180.00 m², IN353881

Dom z widokiem na morze w Orłowie

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Trzypoziomowy segment z widokiem na morze, z dużym 50 m² tarasem, na ekskluzywnym osiedlu Orłowo Prokom Park, położony w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w całej Polsce – Gdyni Orłowie, przy ul. Króla Jana III, zaledwie 100 m od plaży!

To co pozwala cieszyć się życiem w tym miejscu, to takie atrakcje jak moło, przystań rybacka z tradycyjnymi łodziami do połowu, piękny klif w otoczeniu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, czy teatr na plaży jako ewenement na skalę europejską, gdzie będąc widzom przedstawienia, możemy równocześnie podziwiać zachód słońca patrząc na morze.

Lokalizacja

Orłowo to ekskluzywna willowa dzielnica Gdyni położona przy samym morzu, granicząca poprzez tereny zielone z Sopotem. Jednocześnie od centrum Gdyni oddalona zaledwie 3 km. Pierwsza linia zabudowy w najbliższej odległości od morza. Bezpośrednio przy orłowskim Parku Marysieńki. 100 m od słynnej orłowskiej plaży i 200 m od moło orłowskiego. W niedalekiej okolicy C.H. Klif, restauracje, kawiarnie, przystanek kolejki SKM.

Budynek

Dwupiętrowy apartamentowiec na terenie ekskluzywnego osiedla, w pierwszej linii zabudowy od morza, oddany do użytku w 2008 roku. Kameralne osiedle stylem architektury nawiązujące do estetyki śródziemnomorskiej. Wewnątrz kameralnego osiedla zielone patio. Osiedle strzeżone poprzez ochronę stacjonarną.

Segment

Nieruchomość składa się z następujących pomieszczeń:

Parter:

– salon z wyjściem na ogród, kuchnia z jadalnią, toaleta, garderoba, 2 pomieszczenia gospodarcze.

Piętro:

– 2 sypialnie, łazienka, balkon.

II piętro:

– sypialnia, pokój zimowy, toaleta, garderoba, aneks gospodarczy, duży 70 m² taras z ekspozycją praktycznie w każdym kierunku świata, zapewniającą słońce przez cały dzień.

Okna wychodzące na południe, zachód i wschód, widok na morze.

Standard wykończenia: ściany – tynk, glazura; podłogi – parkiet, gres polerowany; okna – drewniane, antywłamaniowe; parapety – marmur.

Zabezpieczenia: ochrona, monitoring, kamery wideo, domofon.

Wypożyczenie oferowane w cenie – pełne AGD.

Do segmentu przynależy ogród ok. 40 m² z wyjściem z salonu, 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym, 70 m² taras z ogrodem zimowym, dwie komórki lokatorskie, balkon. Do oferty dodano przykładowy plan przearanżowania.

Finanse:

- czynsz – 2 800 PLN latem, 3 200 PLN zimą,
- cena – 4 845 000 PLN za segment, dodatkowo płatne 150 000 PLN za 2 miejsca parkingowe w hali garażowej i 2 piwnice.

Zapraszam serdecznie na prezentację tego wyjątkowego miejsca!

Przedstawione powyżej propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo
Ulica:	Króla Jana III

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	4 845 000 PLN
Cena za 1m ² :	26 917 PLN
Powierzchnia:	180.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	180.00 m ²
Powierzchnia działki:	180.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	180.00 m ²
Wysokość pomieszczeń:	2.00cm
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2008
Okna:	drewniane
Materiał:	67
Liczba pięter:	3

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Powierzchnia działki:	180.00 m ²
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Z oknem
Intercom:	1

Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)