

Numer referencyjny: **IN348616**



Powierzchnia:

**57.38 m<sup>2</sup>**

Cena:

**739 000 PLN**

## Mieszkanie na sprzedaż, Suchy Dwór, 57.38 m2, IN348616

Apartament w Ogrodach Tesoro

### Opis oferty

Prezentujemy Państwu na sprzedaż apartament z dwoma balkonami, znajdujący się na 1 piętrze kamienicy w przepięknym i bezpiecznym osiedlu Ogrody Tesoro.

Inwestycja, w której mieści się apartament to jedno z najpiękniejszych osiedli w Trójmieście.

Osiedle Ogrody Tesoro usytuowane jest na przedmieściach Gdyni – w Suchym Dworze. W bezpośrednim otoczeniu osiedla znajdują się Nadmorski i Trójmiejski Park Krajobrazowy. Do nadmorskiej plaży jest stąd zaledwie kilka kilometrów. Lokalizacja sprawia, że można stąd szybko dotrzeć do lotniska w Rębiechowie, czy autostrady A1 (przez Trasę Kwiatkowskiego i trójmiejską obwodnicę). Przy samym wjeździe na osiedle znajduje się także przystanek autobusowy, skąd dojechać można do Gdyni.

W okolicy dostępne są ośrodki zdrowia, galeria handlowa Szperk, gimnazjum z basenem i szkoła podstawowa z boiskiem sportowym oraz banki. Całe osiedle to kompleks kamieniczek rezydencjonalnych, domów bliźniaczych i jednorodzinnych oraz willi i rezydencji. Sercem osiedla jest przepiękny park położony na 4,5 ha obszarze, z mnóstwem kolorowych kwiatów, perfekcyjnie zadbaną roślinnością, bajkowym stawem oraz miejscem do relaksu i uprawiania sportów. Dla wszystkich mieszkańców i jego gości zaprojektowano także grill do ogólnego korzystania.

W każdej kamieniczce są tylko 4 apartamenty – 2 na parterze i 2 na piętrze. Apartamenty na parterze mają prywatne ogródki, zaś apartamenty na piętrze posiadają 2 tarasy i poddasze z oknem dachowym. Cała inwestycja jest w pełni chroniona i monitorowana przez 24 h na dobę.

Apartament o powierzchni **52,49 m<sup>2</sup>** z poddaszem o powierzchni 4,89 m<sup>2</sup> został zaprojektowany przez architekta i wykończony z dbałością o każdy detal.

Mieszkanie ogrzewane jest dwufunkcyjnym piecem gazowym.

Mieszkanie składa się z następujących pomieszczeń:

- przedpokoju,
- salonu połączonego z aneksem kuchennym (z salonu – wyjście na taras),
- sypialni (wyjście na drugi taras),
- łazienki z prysznicem,
- poddasza.

Do mieszkania przynależą 2 miejsca parkingowe – zakup obligatoryjny – 40.000 PLN.

Cena obejmuje również zabudowy stałe, część mebli ruchomych oraz sprzęt AGD.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Suchy Dwór
Ulica:	Mauretańska

## Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	739 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	12 879 PLN
Powierzchnia:	57.38 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	57.38 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	57.38 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	2019
Okna:	nowe PCV
Liczba pięter:	1

## Działka

Ogród:	1
--------	---

## Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon

## Agent



Edyta Ellwart

+48 797 643 800

e.ellwart@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)