

Numer referencyjny: **IN218881**



Powierzchnia:

43.40 m²

Cena:

780 000 PLN

Mieszkanie przy parku w Orłowie

Opis oferty

Wygodne w pełni wyposażone kompaktowe mieszkanie w Gdyni Orłowie przy parku Quadrille.

Lokalizacja

Gdynia Orłowo to najpiękniejszą i najbardziej pożądaną dzielnicą Gdyni. Górna część dzielnicy jest oddalona od ruchu turystycznego, pozostając atrakcyjnym miejscem do życia i wypoczynku.

Łączy w sobie spokojną atmosferę z dogodnym dostępem do miejskich udogodnień. Idealne miejsce dla rodzin oraz osób, które cenią sobie równowagę pomiędzy życiem miejskim, a otaczającą przyrodą.

W bliskim sąsiedztwie dominują zielone tereny, co sprzyja aktywnemu wypoczynkowi i spacerom. Niewątpliwym atutem lokalizacji jest oddalony o niecałe 100 m park przy Pałacu – Hotelu Quadrille z elegancką restauracją i spa.

Liczne tereny rekreacyjne pobliskiego Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego stanowią doskonałą przeciwwagę dla miejskiego zgiełku. Znajdują się tutaj liczne ścieżki spacerowe i rowerowe, korty tenisowe, stadnina koni a nawet pole do treningu gry w golfa – driving range.

Mimo spokojnej lokalizacji, okolica zapewnia dogodny dostęp do kluczowych punktów usługowych i komunikacyjnych. Sklepy, miejski rynek pełen świeżych produktów, placówki edukacyjne (m.in. Szkoła Amerykańska), prywatne przedszkola, a także różnorodność restauracji i kawiarni znajdują się w zasięgu ręki. Bliskość komunikacji publicznej oraz dostęp do głównych arterii drogowych umożliwiają szybki i wygodny dostęp do centrum Gdyni oraz Sopotu i Gdańska, a także do Obwodnicy Trójmiasta.

Ważnym atutem lokalizacji jest również bliskość morza. Dzięki temu mieszkańcy mogą cieszyć się spacerami brzegiem morza, korzystać z plażowych atrakcji oraz delektować się widokiem z orłowskiego klifu. To idealne miejsce dla miłośników aktywnego stylu życia oraz tych, którzy pragną mieć bliskość natury na wyciągnięcie ręki.

W bliskiej okolicy znajdują się Aqua Park, Galeria Klif, przystanki autobusowe, przystanek SKM (8 minut pieszo).

Budynek

2-piętrowy apartamentowiec wybudowany w 1994 roku na ogrodzonej działce z kontrolą dostępu. Miejsca parkingowe na posesji.

Mieszkanie

Mieszkanie o powierzchni 43,40 m² znajduje się na pierwszym piętrze. Dzięki południowej ekspozycji jest jasne, okna sypialni wychodzą na wschód.

Mieszkanie składa się z 22 m² salonu z aneksem kuchennym, wydzieloną częścią wypoczynkową i jadalnią. W salonie na podłodze parkiet bukowy. Kuchnia wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD firmy Whirlpool:

- zmywarka,
- płyta grzewcza indukcyjna,
- piekarnik,
- lodówka,
- mikrofalówka.

Sypialnia 8,80 m² wyposażona w duże łóżko małżeńskie oraz szafę wnękową.
Garderoba 2,63 m² z oknem, może też służyć za dodatkowy pokój np. do pracy biurowej. Łazienka 4,55 m², terakota w eleganckim odcieniu, kabina prysznicowa, pralka. Armatura Grohe.

Zastosowano opuszczane, sterowane elektrycznie rolety zewnętrzne wszystkich okien.

Mieszkanie w 2019 r. przeszło **generalny remont** z wymianą okien, podłóg, instalacji grzewczych, wszystkich mediów, oraz nową aranżacją ścian. Wygląda bardzo świeżo, jak nowe.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3,70 m².

Dla właścicieli mieszkania na terenie posesji jest wyznaczone dedykowane zewnętrzne miejsce do parkowania.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo
Ulica:	Folwarczna

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	780 000 PLN
Cena za 1m ² :	17 972 PLN
Powierzchnia:	43.40 m ²
Powierzchnia użytkowa:	43.40 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	43.40 m ²
Wysokość pomieszczeń:	2.70cm
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1994
Okna:	nowe PCV
Materiał:	67
Liczba pięter:	3

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Bez okna otwarta na salon
Intercom:	1

Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)