

Numer referencyjny: **IN955338**



Powierzchnia:

**236.90 m<sup>2</sup>**

Cena:

**650 000 PLN**

Wygodny dom + budynek gosp. pod lasem

## Opis oferty

Atrakcyjna oferta posiadłości pod lasem na działce o powierzchni **14 625 m<sup>2</sup>** ze stawem.

Nieruchomość składa się z wygodnego domu o powierzchni całkowitej 236,9 m<sup>2</sup> (powierzchnia użytkowa 173,30 m<sup>2</sup>) oraz oddzielnego budynku gospodarczego o powierzchni ok. 60 m<sup>2</sup>. Położona jest na pięknej działce **pod lasem**. Dodatkowym atutem jest cisza i świeże powietrze dookoła.

Nieruchomość położona jest na szlaku jezior kociewskich – ok. 2 km od Jeziora Sumińskiego, w odległości ok. 8 km od Starogardu Gdańskiego i 2 km od drogi wojewódzkiej nr 22..

Oba budynki są w stanie surowym zamkniętym z rozprowadzoną instalacją elektryczną i alarmową. Istnieje możliwość podłączenia wody gminnej oraz kanalizacji, które doprowadzone są do sąsiedniej nieruchomości.

Parter głównego domu składa się z:

- hallu poprzedzonego przedsionkiem,
- przestronnego salonu z wyjściem na taras i przygotowanym miejscem na kominek,
- oddzielnej kuchni również z wyjściem na taras,
- sypialni,
- łazienki,
- pomieszczenia gospodarczego (np. na kotłownię),
- garażu z dwoma miejscami parkingowymi (brama otwierana elektrycznie).

Na piętrze znajdują się:

- 4 sypialnie (dwie z wyjściem na balkon, z którego roztacza się piękny widok na całą działkę),
- pokój kąpielowy.

Domek gospodarczy na parterze posiada miejsce na kuchnię, łazienkę i pokój, a na piętrze otwartą przestrzeń z oknami na dodatkowy pokój. Po przekwalifikowaniu może stanowić dodatkowy dom mieszkalny.

Stan budynków „do wykończenia” sprzyja dowolnej aranżacji zgodnie z gustem i potrzebami przyszłego właściciela.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sumin

## Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	650 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	2 744 PLN
Powierzchnia:	236.90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	173.30 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	14625000.00 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	236.90 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	6
Liczba sypialni:	5
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Nie
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	2008
Okna:	PCV
Liczba pięter:	1

## Działka

Powierzchnia działki:	14625000.00 m <sup>2</sup>
Ogród:	1

## Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Zamykana z oknem

Agent



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

Zobacz moje oferty