

Numer referencyjny: **IN496511**



Powierzchnia:

**49.40 m<sup>2</sup>**

Cena:

**950 000 PLN**

## Mieszkanie na sprzedaż, Sopot, 49.40 m<sup>2</sup>, IN496511

Mieszkanie 2-pokojowe w sercu Sopotu

### Opis oferty

Na sprzedaż oferujemy dwupokojowe mieszkanie na znanym w całej Polsce deptaku Bohaterów Monte Cassino, czyli słynnym Monciaku.

Mieszkanie położone jest na poddaszu gruntownie wyremontowanej kamienicy zlokalizowanej w górnej części deptaku Bohaterów Monte Cassino. Mieszkanie jest bardzo jasne i słoneczne, a także ciche – okna skierowane są na przeciwną stronę od tętniącego życiem Monciaka – ma to podwójne korzyści – jesteśmy w samym sercu kurortu – wszystkie uroki życia turystycznego są dosłownie na wyciągnięcie ręki, a jednocześnie na zacisznym uboczu.

Mieszkanie przeszło gruntowny remont z wymianą instalacji włącznie, ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia nowy dwufunkcyjny piec gazowy.

Na powierzchni 49,4m<sup>2</sup> wygospodarowano:

- przestronny pokój dzienny,
- dużą sypialnię,
- przechodnią kuchnię ze stołem jadalnianym,
- łazienkę z prysznicem.

Jest to świetna nieruchomość inwestycyjna – doskonale nadaje się do najmu krótkoterminowego – ze względu na lokalizację będzie się dobrze wynajmować przez cały rok.

Zapraszam na prezentację!

Oferujemy na sprzedaż wygodne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni niemal 50 m<sup>2</sup> znajdujące się w pięknie wyremontowanej kamienicy zlokalizowanej w górnej części słynnego Monciaka.

Oferta stanowi świetną nieruchomość inwestycyjną, która doskonale nadaje się do najmu krótkoterminowego, długoterminowego lub w systemie hybrydowym.

Mieszkanie jest dwustronne, słoneczne i jasne – okna wychodzą na zieleni i dachy okolicznych budynków, jest również ciche ze względu na położenie względem deptaku Bohaterów Monte Cassino – wszystkie atrakcje turystyczne, restauracje, galerie, sklepy oraz plaża i sopockie Molo są dosłownie na wyciągnięcie ręki, ale mieszkańców oddzielają budynki od gwaru turystycznego.

Nieruchomość jest bardzo dobrze zlokalizowana, w bliskiej odległości znajduje się Dworzec Główny w Sopocie i SKM, a także przystanki autobusowe i trolejbus.

Mieszkanie zostało wyremontowane i zaaranżowane w bardzo przemyślany sposób:

- pokój dzienny (zamykany),
- sypialnia,
- przechodnia kuchnia ze stołem,
- łazienka z WC.

Zapraszam na prezentację!

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Ulica:	Bohaterów Monte Cassino

## Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	950 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	19 231 PLN
Powierzchnia:	49.40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	49.40 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	49.40 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	1899
Okna:	PCV
Liczba pięter:	3

## Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
Kuchnia:	W przejściu

Agent



Ewa Songin

+48 575 263 942

e.songin@invilla.pl

Zobacz moje oferty